



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno 10.03.2018
Zagreb, 15.03.2018.



Klasa: UP/I-361-03/17-001/1615
Ur. broj: 251-13-22-1/039-18-4
Zagreb, 26.1.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju na temelju članka 99. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, zastupanog po punomoćnicima Damiru Juriću, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva HIDROEKO d.o.o., Lanište 11c, Zagreb, i mr.sc. Aleksandru Petričiću, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva KA PROJEKT d.o.o., M. Vrhovca 3, Karlovac, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se trgovačkom društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., kao investitoru, rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda u Plitvičkoj ulici u Zagrebu, na k.č.br. 5500/1, 5511 i 5510, k.o. Trnje, u skladu s glavnim projektom oznake P-02/17-5 kojeg je ovjerio ovlašteni inženjer građevinarstva Aleksandar Petričić, dipl.ing.građ., a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava 1 mapu glavnog projekta:

1. mapa: građevinski projekt oznake P-02/17-5 iz travnja 2017. godine kojeg je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Aleksandar Petričić, dipl.ing.građ. za KA PROJEKT d.o.o., M. Vrhovca 3, Karlovac;

III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova.

V. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VI. Građevina se svrstava u 2. skupinu građevina te mora, sukladno odredbama čl. 124. Zakona o gradnji, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje građevine.

VII. Ovom građevinskom dozvolom odobrava se samo rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda na gore navedenim česticama, dok kućni priključci nisu predmet ove građevinske dozvole.

Obrazloženje

Investitor, trgovačko društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., podnio je dana 22.11.2017. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju vodoopskrbnog cjevovoda u Plitvičkoj ulici u Zagrebu, na k.č.br. 5500/1, 5511 i 5510, k.o. Trnje.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i tijekom postupka investitor je priložio:

1. **Tri primjerka glavnog projekta** navedenog u točki II. izreke ove dozvole;

2. **Izjavu projektanta** da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen (uložena u glavni projekt);
3. **Potvrde javnopravnih tijela:**
 - potvrda Klasa: VIO-06-04-17-4315, od 01.09.2017. godine izdana po Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – vodoopskrba, Folnegovićeva 1, Zagreb;
 - potvrda Broj: 17/62-b od 07.08.2017. godine, izdana po Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – odvodnja, Folnegovićeva 1, Zagreb;
 - potvrda Broj: 4/01-41377/17-3777-NŽ-20529/17 od 24.07.2017. godine izdana po HEP-Ods d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, Zagreb,
 - potvrda Broj: G00001-6683/17.PR od 02.08.2017. godine izdana po HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševićka 15a, Zagreb;
 - potvrda Klasa: 361-03/17-02/4718, Urbroj: 376-10-17-2 od 02.08.2017. godine izdana po HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
 - potvrda Klasa: GPZ-24-17-1196, Znak: 17/.VI-915 od 26.07.2017. godine izdana po GPZ, Radnička cesta 1, Zagreb;
 - suglasnost Broj: 511-19-25/1-10151/1-2017 od 20.09.2017. godine izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Zagreb;
 - potvrda Klasa: 540-02/17-05/564, Urbroj: 534-07-4-7/8-17-2 od 11.12.2017. godine izdana po Ministarstvu zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije, Ksaver 215, Zagreb;
 - potvrda Klasa: 350-07/17-003/21, Urbroj: 251-13-51/106-17-6 od 20.07.2017. godine izdana po Sektoru za građenje i održavanje komunalne infrastrukture ovog Ureda, Ulica grada Vukovara 58b, Zagreb;
 - potvrda Klasa: 340-03/17-05/570, Urbroj: 251-13-42/2-204-17-2 od 03.08.2017. godine izdana po Sektoru za promet ovog Ureda, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
4. **Dokaz pravnog interesa:**
 - za k.č.br. 5500/1, 5511 i 5510, k.o. Trnje uvidom u posjedovni list utvrđeno je da su iste „javno dobro putevi“, tj. nerazvrstane ceste u smislu odredbi čl. 98. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14); sukladno odredbama čl. 101. navedenog Zakona, nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave;
 - suglasnost Grada Zagreba, zaključak KLASA: 940-01/17-03/315, URBROJ: 251-03-02-17-2, od 10.05.2017. godine, dana trgovačkom društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Folnegovićeva 1, Zagreb, u svrhu dokazivanja pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju vodoopskrbnog cjevovoda u Plitvičkoj ulici u Zagrebu, na dijelovima k.č.br. 5500/1, 5511 i 5510, k.o. Trnje;
5. **Dokaz da može biti investitor:**
 - u smislu odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br.153/13) i Zakona o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) trgovačko društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Folnegovićeva 1, Zagreb može biti investitor za gradnju vodoopskrbnog cjevovoda.

Investitor je priložio i:

- elaborat zaštite od požara oznake EP-34/17 iz travnja 2017. godine kojeg je izradila ovlaštena osoba Aleksandar Petričić, dipl.ing.građ. za KA PROJEKT d.o.o., M. Vrhovca 3, Karlovac;
- geodetsku podlogu oznake GE 2017-72 iz rujna 2017. koju je izradio ovlašteni inženjer geodezije Davor Ostojić, dipl.ing.geod. za GEOASPEKT d.o.o., ovjerena po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Klasa: 936-03/2017-02/353, Urbroj: 251-15-02-1-17-2 od 29.09.2017.;

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 108. Zakona o gradnji i da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta.

Nadalje, utvrđeno je da se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16, pročišćeni tekst) predmetne čestice odnosno obuhvat zahvata nalazi prema grafičkom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ unutar površina infrastrukturnih sustava (oznaka IS), a prema kartografskom prikazu 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja" većim dijelom na području donesenog urbanističkog plana uređenja (Urbanistički plan uređenja Martinovka – zona istok (Sl. glasnik 17/14)).

Čl. 22. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba određeno je da se na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji.

Prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Martinovka – zona istok predmetni vodoopskrbni cjevovod predviđen je grafičkim prikazom 2.c „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav“.

Također je utvrđeno da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je glavni projekt propisno označen te da je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 110. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17), odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tarifi br. 3. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Pristojba na ovu građevinsku dozvolu prema T.br. 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 08/17 i 37/17), u iznosu od 1.000,00 kn, uplaćena je na žiro račun br. HR342360000-1813300007.

Pripremio: Ante Sarjanović, dipl.ing.građ.



Voditelj odsjeka za graditeljstvo

Nenad Koprivnjak, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Mr.sc. Aleksandar Petričić, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva KA PROJEKT d.o.o., M. Vrhovca 3, Karlovac
2. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada
3. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Sektor za prostorno i urbanističko planiranje, Park stara Trešnjevka 1
2. Dokumentacija, ovdje