



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/18-001/823
Ur. broj: 251-13-22-1/042-19-6
Zagreb, 7.6.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, zastupanog po društvu APZ HIDRIA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 233, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

br. 297/2019

I. Dozvoljava se društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, kao investitoru, izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u Voćarskom naselju na k.č.br. 5703, 5719, 5675, 5688 i 7507 sve k.o. Centar, u Zagrebu, u skladu s glavnim projektom broj projekta 02-31/2016, od studenog 2017., izrađenom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Damiru Kegleviću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4225, a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, a koji se sastoji od jedne mape sadrži:

- **Mapa 1:** Građevinski projekt broj projekta 02-31/2016, od studenog 2017., kojeg je za društvo APZ HIDRIA d.o.o., Zagreb, izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Damir Keglević, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4225.

III. Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

IV. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja Građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevinska čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

VI. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VII. Ovom građevinskom dozvolom odobrava se samo izgradnja vodovoda, dok kućni priključci nisu predmet ove građevinske dozvole.

VIII. Sukladno odredbama članka 124. Zakona o gradnji, građevina skupine 2, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja.

Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

Obrazloženje

Investitor, društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, putem punomoćnika društva APZ HIDRIA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 233, podnijelo je dana 28.06.2018. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u Voćarskom naselju, koji pripada 2. skupini građevina s obzirom na zahtjevnost gradnje na k.č.br. 5703, 5719, 5675, 5688 i 7507 sve k.o. Centar, u Zagrebu.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, odnosno u tijeku postupka, investitor je priložio:

1. **Tri primjerka glavnog projekta** navedeno u točki II. izreke ove dozvole;
2. **Izjavu projektanata** da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
3. **Geodetsku podlogu** za građevine i zahvate u prostoru oznake GE 2017-86, od 09.10.2017., izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Davoru Ostojiću, dipl.ing.geod., ovjerenu po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, ovjera KLASA: 936-03/2018-02/179, URBROJ: 251-15-02-1-18-2, od 06.08.2018.;
4. **Potvrde javnopravnih tijela:**
 - potvrda, broj: 511-19-25/1-13416/1-2018 od 03.12.2018., izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi Zagrebačkoj, Sektoru upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektoratu unutarnjih poslova;
 - potvrda broj: 17/28-b, od 05.05.2017., izdana po trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – sektor odvodnje iz Zagreba, Folnegovićeva 1;
 - potvrda KLASA: VIO-06-04-17-6627, URBROJ: 00-17-001, od 06.12.2017. izdana po trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – sektor vodoopskrbe iz Zagreba, Folnegovićeva 1;
 - potvrda KLASA: 540-02/17-05/184, UR.BROJ: 534-07-2-1-7/8-17-2, od 09.05.2017., izdana po Ministarstvu zdravstva, Upravi za sanitarnu inspekciju, Sektoru županijske sanitarne inspekcije, Službi za Grad Zagreb;
 - potvrda broj 4/01-4.4-24616/17-12813/17, od 02.05.2017., izdana po društvu HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 32;
 - potvrda Klasa: 361-03/19-02/1329, Urbroj: 376-10-19-2, od 14.02.2019. izdana po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9;
 - potvrda Klasa: 350-07/16-03/405, Ur.broj: 251-13-51/106-17-4, od 28.12.2017. izdana po Sektoru za građenje i održavanje komunalne infrastrukture ovog Ureda, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b;
 - potvrda Klasa: 340-03/17-005/282, Ur.broj: 251-13-42/2-204-17-2, od 25.04.2017., izdana po Sektoru za promet ovog Ureda, Trg Stjepana Radića 1;
 - potvrda broj G00001-4055/17.PR, od 04.05.2017., izdana po društvu HEP TOPLINARSTVO d.o.o.;
 - potvrda KLASA: 612-08/17-23/127, URBROJ: 251-18-03-17-02, od 18.05.2017., izdana po Gradskom zavodu za zaštitu spomenika kulture i prirode;
 - potvrda Klasa: GPZ-24-17-1832, Ur.broj: 05-02-17-002, od 02.11.2017., izdana po društvu Gradska plinara Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1.
5. **Dokaz pravnog interesa** za izdavanje građevinske dozvole na k.č.br. 5703, 5719, 5675, 5688 i 7507 sve k.o. Centar:

K.č.br. 5703, 5719, 5675, 5688 i 7507 sve k.o. Centar su evidentirane u svojstvu javnog dobra putevi (uvid u posjedovni list 2678 k.o. Centar). Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave temeljem odredbi čl. 101. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Za navedene spisu prilježi zaključak o davanju suglasnosti KLASA: 940-01/18-03/417, URBROJ: 251-03-02-18-2, od 08.08.2018. kojim

Grad Zagreb, društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., daje suglasnost u svrhu dokazivanja pravnog interesa za predmetni zahvat.

Investitor je priložio i:

- iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa;
- elaborat zaštite od požara oznake EZOP-12/2018, izrađen po ovlaštenoj osobi za izradu elaborata zaštite od požara Emimi Maksan, dipl.ing.arh., za društvo AXA d.o.o., Biograd na Moru;

U postupku izdavanja Građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz članka 108. stavak 2. Zakona o gradnji, te da su izdane propisane Potvrde glavnog projekta. Nadalje, utvrđeno je da se Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16, pročišćeni tekst) predmetne čestice odnosno obuhvat zahvata nalaze: prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" manjim dijelom unutar zone površine infrastrukturnih sustava (IS), a većim dijelom unutar zone stambene namjene (planska oznaka S). Temeljem članka 18. Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16, pročišćeni tekst) površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture, dok je čl. 22. određeno da se na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža, manje infrastrukturne građevine i uređaji i mjerne postaje za praćenje kakvoće zraka.

Nadalje, utvrđeno je da je Glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je Glavni projekt propisno označen te da je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove Građevinske dozvole.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/2017, 37/17) Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Pristojba za ovu građevinsku dozvolu prema Tbr.1. i 51. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi u iznosu od 1.000,00kn, uplaćena je na žiro račun br. HR 342360000-1813300007, a u iznosu od 70 kn u upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku

Pripremio: Juraj Družijanić, struč.spec.ing.aedif.



dostaviti:

1. **APZ HIDRIA d.o.o.**, Zagreb, Zagrebačka 233
(po punomoći za društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.)
2. **Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada**, ovdje
3. **Pismohrana**, ovdje.

na znanje:

1. **Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja**,
Zagreb, Park stara Trešnjevka 1;
2. **Hrvatske vode**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VII – po izvršnosti;
3. **Dokumentacija prostora** – ovdje;