



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno
Zagreb



Klasa: UP/I-361-03/17-001/1456
Ur. broj: 251-13-22-1/042-17-3
Zagreb, 30.10.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, zastupanog po društvu HIDROEKO d.o.o., Zagreb, Lanište 11c, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU
br. 537/2017

I. Dozvoljava se društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, kao investitoru, izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Tošovac, na k.č.br. 3362, 3780 i 3359 sve k.o. Gračani, u Zagrebu, a sve u skladu s Glavnim projektom oznake GP-155-8/16, od svibnja 2017., ovjerenom po projektantu, ovlaštenom inženjeru građevinarstva Damiru Juriću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1489, a koji je ovjeren kao sastavni dio Građevinske dozvole.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, a koji se sastoji od jedne mape sadrži:

- **Mapa 1:** Građevinski projekt oznake GP-155-8/16, od svibnja 2017., koji je za društvo HIDROEKO d.o.o., Zagreb, Lanište 11c izradio ovlašten inženjer građevinarstva Damir Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1489.

III. Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

IV. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja Građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevinska čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

VI. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VII. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

VIII. Ovom građevinskom dozvolom odobrava se samo izgradnja vodovoda, dok kućni priključci nisu predmet ove građevinske dozvole.

IX. Sukladno odredbama članka 124. Zakona o gradnji, građevina skupine 2, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja.

Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

Obrazloženje

Investitor, društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, zastupano po društvu HIDROEKO d.o.o., Zagreb, Lanište 11c, podnijelo je dana 04.10.2017. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Tošovac koji pripada 2. skupini građevina s obzirom na zahtjevnost gradnje, na k.č.br. 3362, 3780 i 3359 sve k.o. Gračani.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

- **Tri primjerka glavnog projekta** navedeno u točki II. izreke ove dozvole;
- **Geodetsku podlogu** za situaciju građevine i zahvat u prostoru oznake GE 2017-57, od 03.07.2017., izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Davoru Ostojiću, dipl.ing.geod., ovjerenu po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, broj ovjere Klasa: 936-03/2017-02/297, Ur.broj: 251-15-02-1-17-2, od 21.07.2017.;
- **Izjavu projektanta** da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
- **Potvrde javnopravnih tijela:**
 - potvrda oznake 4/01-4.4-37575/17-19988/17, od 14.07.2017. izdana po HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Gundulićeva 32;
 - potvrda oznake: VIO-06-04-17-3170, UR.BROJ: 00-17-001, od 09.06.2017., izdana po trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – sektor vodoopskrbe iz Zagreba, Folnegovićeve 1;
 - potvrda Klasa: 361-03/17-02/3383, Urbroj: 376-10-17-2 od 05.06.2017. izdana po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9;
 - potvrda KLASA: 540-02/17-05/254, UR.BROJ: 534-07-4-7/19-17-2, od 12.06.2017., izdana po Ministarstvu zdravstva, Upravi za sanitarnu inspekciju i pravne podrške, Službi županijske sanitarne inspekcije, Odjelu za Grad Zagreb;
 - potvrda Klasa: 350-07/17-03/455, Ur.broj: 251-13-51/106-17-2, od 08.09.2017. izdana po Sektoru za građenje i održavanje komunalne infrastrukture ovog Ureda, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b;
 - potvrda Klasa: 340-03/17-005/407, Ur.broj: 251-13-42/2-204-17-2, od 14.06.2017., izdana po Sektoru za promet ovog Ureda, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
 - potvrda broj: 17/498-c/b, od 31.05.2017. izdana po trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – sektor odvodnje iz Zagreba, Folnegovićeve 1;
 - potvrda Klasa: GPZ-24-17-843, Ur.broj: 05-02-17-002, od 08.06.2017., izdana po Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1;
 - potvrda, broj: 511-19-25/1-6940/1-2017 od 08.06.2017. izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi Zagrebačkoj, Sektoru upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektoratu unutarnjih poslova;
 - vodopravnu potvrdu KLASA: 325-01/17-07/0002519, URBROJ: 374-25-2-17-2, od 06.06.2017., izdana po Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za gornju Savu, Zagreb, Ul. grada Vukovara 271/VIII;
 - potvrdu KLASA: 612-08/17-23/173, URBROJ: 251-18-03-17-02, od 07.06.2017., izdana po Gradskom zavodu za zaštitu spomenika kulture i prirode.
- **Dokaz pravnog interesa:**

Ceste koje se s danom stupanja na snagu Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11), tj. s danom 28.07.2011., koriste za promet vozila po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju