



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno 27.2.2019.
Zagreb, 4.3.2019.



KLASA: UP/I-361-03/18-001/1132

URBROJ: 251-13-22-1/036-19-5

Zagreb, 30.1.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru, trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda sa zasunskim komorama i hidrantima na dijelovima k.č.br. 4307, 230, 240/4, 181, 184/1 i 4309 sve k.o. Peščenica, Ulica Ružmarinka, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake HE-155-5 koji je ovjerio Damir Jurić, dipl.ing.građ., a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava 1 mapu glavnog projekta:

1. mapa: Građevinski projekt oznake br. GP-155-5/16 od veljače 2017. godine koji je ovjerio ovlaštenu inženjer građevinarstva Damir Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1489, za trgovačko društvo Hidroeko d.o.o. iz Brezovice, Starjak 52;

III. Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

IV. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

VI. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VII. Sukladno odredbama čl. 124. Zakona o gradnji, građevina 2. skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje građevine.

VIII. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

Obrazloženje

Investitor, trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, OIB 83416546499, a po punomoćniku trgovačkom društvu Hidroeko d.o.o. iz Brezovice, Starjak 52, podnio je dana 11.9.2018. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju vodoopskrbnog cjevovoda na dijelovima k.č.br. 4307, 230, 240/4, 181, 184/1 i 4309 sve k.o. Peščenica, Ulica Ružmarinka.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i tijekom postupka investitor je priložio:

1. **Tri primjerka** glavnog projekta navedeno u točki II. izreke ove dozvole;
2. **Izjavu projektanta** od rujna 2018. godine da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i u skladu s drugim propisima s kojima mora izrađen;
3. **Potvrde javnopravnih tijela:**
 - a. potvrda Broj: 511-19-25/1-11504/1-2018 od 24.10.2018. godine izdana po Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova;
 - b. potvrda KLASA: 540-02/18-05/388, URBROJ: 534-07-4-7/8-18-2 od 9.10.2018. godine izdana po Ministarstvu zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Zagreb, Ksaver 200a;
 - c. potvrda Oznaka: VIO-06-04-17-1166/2017, Urbroj: 00-17-001 od 16.3.2017. godine, izdana po Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – sektor Vodoopskrbe;
 - d. potvrda Broj: 127/207-b/c-1 od 2.11.2018. godine izdana po Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. - sektor Odvodnja;
 - e. potvrda Klasa: GPZ-05-18-2035, Urbroj: 05-02-18-002, Znak: 18/PI-968 od 10.10.2018. godine izdana po Gradska plinara Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1;
 - f. potvrda KLASA: 325-01/17-07/1013, URBROJ: 374-25-2-18-5 od 5.10.2018. godine izdana po Hrvatske vode, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271;
 - g. potvrda Broj i znak: 400100104/42892/18-22461/18 TS/TS-TD od 12.11.2017. godine izdana po HEP-Ods d.o.o., Elektra Zagreb, Zagreb, Gundulićeva 32;
 - h. potvrda KLASA: 361-03/18-02/8706, URBROJ: 376-10-18-2 od 19.11.2018. godine izdana po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9;
 - i. potvrda Broj i znak: 32-1412/17-VI od 8.5.2017. godine izdana po HOPS d.o.o., Zagreb, Kupuska 4;
 - j. potvrda Broj: G000001-8676/18.PR od 22.10.2018. godine izdana po HEP-toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a;
 - k. potvrda KLASA: 350-07/17-03/135, URBROJ: 251-13-51/106-17-4 od 12.6.2017. godine izdana po Odsjeku za građenje i održavanje javne rasvjete ovog Ureda;
 - l. potvrda KLASA: 340-03/18-005/621, Urbroj: 251-13-42/2-44-18-2 od 2.10.2018. godine izdana po Sektoru za promet ovog Ureda;
4. **Dokaz pravnog interesa:**
 - a. Zaključak o davanju suglasnosti gradonačelnika Grada Zagreba KLASA: 940-01/18-03/437, URBROJ: 251-03-02-18-2 od 22.8.2018. godine trgovačkom društvu