



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo  
**Središnji odsjek za graditeljstvo**  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo  
pravomoćno 2.2.2018.  
Zagreb, 12.2.2018.



Klasa: UP/I-361-03/17-001/1604  
Ur. broj: 251-13-22-1/036-17-4  
Zagreb, 13.12.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1, zastupano po Damiru Juriću, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva Hidroeko d.o.o. iz Brezovice, Starjak 52, izdaje sljedeću

## **GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

**I.** Dozvoljava se investitoru, trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1, izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda sa zasunskim komorama i hidrantima na dijelovima k.č.br. 488/1, 2283/2 i 500/1 sve k.o. Zaprudski otok, Lojenov prilaz, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake HE-155-1, koji je ovjerio Damir Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1489, za trgovačko društvo Hidroeko d.o.o. iz Brezovice, Starjak 52, a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

**II.** Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava 1 mapu glavnog projekta:

1. mapa: Građevinski projekt oznake GP-155-1/16 od travnja 2017. godine koji je ovjerio ovlašteni inženjer građevinarstva Damir Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1489, za trgovačko društvo Hidroeko d.o.o. iz Brezovice, Starjak 52;

**III.** Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

**IV.** Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

**V.** Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera.

**VI.** Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

**VII.** Sukladno odredbama čl. 124. Zakona o gradnji, građevina 2. skupine mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

**VIII.** Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

### Obrazloženje

Investitor, trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, OIB 83416546499, a po punomoćniku Damir Jurić, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva Hidroeko d.o.o. iz Brezovice, Starjak 52, podnio je dana 17.11.2017. godine zahtjev za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda sa zasunskim komorama i hidrantima na k.č.br. 488/1, 2283/2 i 500/1 sve k.o. Zaprudski otok.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i tijekom postupka investitor je priložio:

1. **Tri primjerka** glavnog projekta navedeno u točki II. izreke ove dozvole;
2. **Izjavu projektanta** od studenog 2017. godine da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i u skladu s drugim propisima s kojima mora izrađen;
3. **Potvrde javnopravnih tijela:**
  - a. potvrda Broj: 511-19-25/1-8567/1-2017 od 31.7.2017. godine izdana po Ministarstvo unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova;
  - b. potvrda KLASA: 540-02/17-05/301, URBROJ: 534-07-4-7/19-17-2 od 7.7.2017. godine izdana po Ministarstvu zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Zagreb, Ksaver 200a;
  - c. potvrdu Oznaka: VIO-06-04-17-3759, Urbroj: 00-17-001 od 15.9.2017. godine, izdana po Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – sektor Vodoopskrbe;
  - d. potvrda Broj: 17/679-c/b od 19.7.2017. godine izdana po Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. - sektor Odvodnja;
  - e. potvrda Klasa: GPZ-24-17-1079, Urbroj: 05-02-17-002 od 10.7.2017. godine izdana po Gradska plinara Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1;
  - f. potvrdu Broj: 4/01-4.4-37574/17-19950/17 TS/DZ-TD od 14.7.2017. godine izdana po HEP-Ods d.o.o., Elektra Zagreb, Zagreb, Gundulićeva 32;
  - g. potvrda Broj: G00001-5979/17.PR od 6.7.2017. godine izdana po HEP-Toplinarstvo d.o.o., Miševečka 15a;