



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo  
Središnji odsjek za graditeljstvo  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo  
pravomoćno 02.06.2018.  
Zagreb 12.06.2018.



Klasa: UP/I-361-03/18-001/217  
Ur. broj: 251-13-22-1/042-18-2  
Zagreb, 8.3.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, zastupanog po društvu KA PROJEKT d.o.o., Karlovac, M. Vrhovca 3, izdaje sljedeću

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**

br. 115/2018

**I.** Dozvoljava se društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, kao investitoru, izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u ulici Trnjanski zavoj I., na k.č.br. 1345/1, 5540/1, 5540/2 i 5502 sve k.o. Trnje, u Zagrebu, a sve u skladu s Glavnim projektom broj projekta: P-02/17-13, od kolovoza 2017., izrađenom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva mr.sc. Aleksandru Petričiću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4085, a koji je ovjeren kao sastavni dio Građevinske dozvole.

**II.** Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, a koji se sastoji od jedne mape sadrži:

- **Mapa 1:** Građevinski projekt oznake P-02/17-13, od kolovoza 2017., kojeg je za društvo KA PROJEKT d.o.o., Karlovac, M. Vrhovca 3, izradio ovlašten inženjer građevinarstva mr.sc. Aleksandar Petričić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 4085.

**III.** Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

**IV.** Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

**V.** Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja Građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevinska čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

**VI.** Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

**VII.** Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

**VIII.** Ovom građevinskom dozvolom odobrava se samo izgradnja vodovoda, dok kućni priključci nisu predmet ove građevinske dozvole.

**IX.** Sukladno odredbama članka 124. Zakona o gradnji, građevina skupine 2, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja.

Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

### Obrazloženje

Investitor, društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, zastupano po društvu KA PROJEKT d.o.o., Karlovac, M. Vrhovca 3, podnijelo je dana 28.02.2018. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda koji pripada 2. skupini građevina s obzirom na zahtjevnost gradnje, u ulici Trnjanski zavoj I., na k.č.br. 1345/1, 5540/1, 5540/2 i 5502 sve k.o. Trnje, u Zagrebu.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

- **Tri primjerka glavnog projekta** navedeno u točki II. izreke ove dozvole;
- **Geodetsku podlogu** za građevine i zahvate u prostoru broj GE 2017-104, od 21.11.2017. izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Davoru Ostojiću, dipl.ing.geod., ovjerenu po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, broj ovjere Klasa: 936-03/2017-02/467, Ur.broj: 251-15-02-1-17-2, od 18.12.2017.;
- **Izjavu projektanta** da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
- **Potvrde javnopravnih tijela:**
  - potvrda oznake 400100104/2394-2615/18, od 05.02.2018., izdana po HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Gundulićeve 32;
  - potvrda oznake: VIO-06-04-17-6603, UR.BROJ: 00-17-001, od 04.12.2017., izdana po trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – sektor vodoopskrbe iz Zagreba, Folnegovićeve 1;
  - potvrda Klasa: 361-03/18-02/252, Urbroj: 376-10-18-2 od 22.01.2018. izdana po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9;
  - potvrda KLASA: 540-02/17-05/569, UR.BROJ: 534-07-4-7/8-17-2, od 11.12.2017., izdana po Ministarstvu zdravstva, Upravi za sanitarnu inspekciju, Sektoru županijske sanitarne inspekcije, Službi za Grad Zagreb;
  - potvrda Klasa: 350-07/17-03/261, Ur.broj: 251-13-51/106-18-4, od 22.01.2018. izdana po Sektoru za građenje i održavanje komunalne infrastrukture ovog Ureda, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b;
  - potvrda Klasa: 340-03/18-005/30, Ur.broj: 251-13-42/2-207-17-2, od 18.01.2018., izdana po Sektoru za promet ovog Ureda, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
  - potvrda broj: 17/466-b, od 23.01.2018. izdana po trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – sektor odvodnje iz Zagreba, Folnegovićeve 1;
  - potvrda broj 50308575/12-12-17/4427-555/BK, od 12.12.2017., izdana po društvu INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina;
  - potvrda Klasa: GPZ-24-18-64, Ur.broj: 05-02-18-002, od 29.01.2018., izdana po Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1;
  - potvrda, broj: 511-19-25/1-982/1-2018 od 26.01.2018. izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi Zagrebačkoj, Sektoru upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektoratu unutarnjih poslova.
- **Dokaz pravnog interesa** sukladno čl. 109 Zakona o gradnji:
 

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave temeljem odredbi čl. 101. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Za k.č.br. 1345/1, 5540/1, 5540/2 i 5502 sve k.o. Trnje uvidom u posjedovni list 3656 k.o. Trnje, utvrđeno je da su iste „javno dobro put“, tj. nerazvrstane ceste, u naravi dijelovi ulice Trnjanski zavoj I. i Trnjanske ceste, koje su u smislu Zakona o cestama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba.