



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE  
POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo  
Središnji odsjek za graditeljstvo  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/19-001/214  
Ur. broj: 251-13-22-1/045-19-7  
Zagreb, 5.4.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 99. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu društva Vodoopskrba i odvodnja d. o. o., Zagreb, Folnegovićeva 1, zastupanog po društvu PROMPT PROJEKTIRANJE d. o. o., Zagreb, Tomislavova 9, izdaje sljedeću

**GRAĐEVINSKU DOZVOLU**  
br. 176/2019

**I.** Dozvoljava se društvu Vodoopskrba i odvodnja d. o. o., kao investitoru, izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u Ilici (od Vinogradske ulice do Ulice Črnomerec, na k. č. br. 3979, k. o. Črnomerec i k. č. br. 6888, k. o. Vrapče, Zagreb, a sve u skladu s glavnim i izvedbenim projektom, oznake T. D. 707/12 od prosinca 2017., ovjerenim po ovlaštenoj inženjerki strojarstva Ireni Bešker, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1232, a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

**II.** Glavni i izvedbeni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadrži jednu mapu:

- **Mapa 1:** Građevinski projekt oznake T. D. 707/12 od prosinca 2017. koji je za društvo PROMPT d. o. o., Zagreb, Tomislavova 9, izradila ovlaštena inženjerka strojarstva Irena Bešker, dipl. ing. stroj., broj ovlaštenja S 1232.

**III.** Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

**IV.** Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

**V.** Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevinska čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

**VI.** Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

**VII.** Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

**VIII.** Ovom građevinskom dozvolom odobrava se samo izgradnja vodovoda, dok kućni priključci nisu predmet ove građevinske dozvole.

**IX.** Sukladno odredbama čl. 124. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), građevina 2. skupine, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

### Obrazloženje

Investitor, društvo Vodoopskrba i odvodnja d. o. o., Zagreb, Folnegovićeva 1, zastupan po društvu PROMPT d. o. o., Zagreb, Tomislavova 9, podnio je dana 27. 2. 2019. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u Ilici (od Vinogradske ulice do Ulice Čnomerec), koji pripada 2. skupini građevina s obzirom na zahtjevnost gradnje, na k. č. br. 3979, k. o. Čnomerec i k. č. br. 6888, k. o. Vrapče, Zagreb.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. **Tri primjerka glavnog i izvedbenog projekta** navedenog u točki II. izreke ove dozvole
2. **Izjavu projektanta** da je glavni projekt izrađen u skladu s Lokacijskom dozvolom Klasa: UP/I-350-05/13-001/743, Urbroj: 251-13-21-1/008-15-13 od 17. rujna 2015., čije je važenje produljeno Rješenjem Klasa: UP/I-350-05/137-001/339, Urbroj: 251-13-22-1/031-18-2 od 22. 1. 2018. i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen
3. **Potvrde javnopravnih tijela:**
  - potvrda Oznaka: VIO-06-04-18-5854, Urbroj: 00-18-001 od 19. 11. 2018. izdana po društvu Vodoopskrba i odvodnja d. o. o. - sektor vodoopskrbe, Zagreb, Folnegovićeva 1
  - potvrda broj: 13/351-b od 8. 11. 2018. izdana po društvu Vodoopskrba i odvodnja d. o. o. - sektor odvodnje, Zagreb, Folnegovićeva 1
  - potvrda broj 400100104/49144/18-23810/18 od 29. 11. 2018. izdana po društvu HEP ODS d. o. o. - Elektra Zagreb, Zagreb, Gundulićeva 32
  - potvrda Klasa: 361-03/19-02/1670, Urbroj: 376-10-19-4 od 12. ožujka 2019. izdana po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - potvrdu Klasa: GPZ-24-19-281, Urbroj: 05-02-19-002, br. GPZ-24-19-281/19/BT-208 od 5. 3. 2019. izdana po društvu Gradska plinara Zagreb d. o. o., Zagreb, Radnička cesta 1
  - potvrda Klasa: 540-02/18-05/437, Urbroj: 534-07-4-7/8-18-2 od 15. studenog 2018. izdana po Ministarstvu zdravstva, Upravi za sanitarnu inspekciju, Sektoru županijske sanitarne inspekcije, Službi za Grad Zagreb, Zagreb, Ksaver 215
  - potvrda broj: 511-19-25/1-12920/1-2018 od 7. siječnja 2019. izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi zagrebačkoj, Sektoru upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektoratu unutarnjih poslova
  - potvrda oznake G00001-1239/19.PR od 8. 2. 2019. izdana po društvu HEP TOPLINARSTVO d. o. o., Zagreb, Miševečka 15a
  - potvrda 7.1.3. 819-1.07 od 21. 12. 2018 izdana po društvu Zagrebački električni tramvaj d. o. o., Zagreb, Ozaljska 105
  - potvrda Klasa: 350-07/15-03/38, Urbroj: 251-13-51-1/006-19-4 od 4. 2. 2019. izdana po Sektoru za građenje i održavanje komunalne infrastrukture ovog Ureda, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b
  - potvrda Klasa: 340-03/18-05/709, Urbroj: 251-13-42/2-38-18-02 od 14. 11. 2018. izdana po Sektoru za promet ovog Ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
  - potvrda Klasa: 612-08/18-023/275, Urbroj: 251-18-03-18-03 od 29. studenog 2018. izdana po Gradskom zavodu za zaštitu spomenika kulture i prirode, Zagreb, Kuševićeva 2/II
  - vodopravna potvrda Klasa: 325-01/18-17/0002267, Urbroj: 374-25-2-18-2 od 20. 11. 2018. izdana po Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjelu za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
4. **Dokaz pravnog interesa** za k. č. br. 3979, k. o. Čnomerec i k. č. br. 6888, k. o. Vrapče, Zagreb: K. č. br. 3979, k. o. Čnomerec i k. č. br. 6888, k. o. Vrapče su evidentirane u svojstvu javnog dobra putevi i predstavljaju nerazvrstanu cestu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave temeljem odredbi čl. 101. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Za predmetne čestice, spisu prileži Zaključak o davanju suglasnosti Klasa: 940-01/18-03/663, Urbroj: 251-03-02-18-2 od 5. 12. 2018. kojim Grad Zagreb društvu Vodoopskrba i odvodnja d. o. o., Zagreb, Folnegovićeva 1, daje suglasnost u svrhu dokazivanja pravnog interesa za predmetni zahvat.

Investitor je priložio i:

- iskaz mjera za obračun vodnog doprinosa
- dva primjerka elaborata zaštite od požara broj: TD 707-ZP/12 od studenog 2017., koji je za društvo PROMPT PROJEKTIRANJE d. o. o., Zagreb, Tomislavova 9, ovjerila ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara Irena Bešker, dipl. ing. stroj.
- punomoć o zastupanju

U postupku izdavanja Građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 108. st. 2. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), te da su izdane propisane Potvrde glavnog projekta. Nadalje, utvrđeno je da se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 12/16, pročišćeni tekst) predmetne čestice odnosno obuhvat zahvata nalazi prema kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“, unutar zone površine infrastrukturnih sustava (IS), prema kartografskom prikazu „4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - 4d) Nepokretna kulturna dobra“, unutar zone kulturnog dobra - Povijesno urbana cjelina Grad Zagreb, a prema kartografskom prikazu „3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - 3a) Promet“, u koridoru prometnice kategorizirane kao glavna gradska ulica. Temeljem čl. 18. navedene Odluke površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

Nadalje, utvrđeno je da je Glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je Glavni projekt propisno označen te da je izrađen tako da je onemogućena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova.

Pristojba za ovu građevinsku dozvolu prema Tar. br. 1. i 51. st. 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17), u iznosu od 1.406,25 kn, uplaćena je na žiro račun br. HR 342360000-1813300007, a u iznosu od 70,00 kn u upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), odlučeno je kao u izreci ove Građevinske dozvole.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom nadležnom upravnom tijelu, uz upravnu pristojbu od 50,00 kn po Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17), Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

Pripremio: Marin Domljanović, mag. ing. aedif.

Voditelj odjeka za graditeljstvo  
Nenad Koprivić, dipl. ing. građ.



Dostaviti:

1. **PROMPT PROJEKTIRANJE d. o. o.**, Zagreb, Tomislavova 9  
- po punomoći za društvo Vodoopskrba i odvodnja d. o. o. (povrat: 2x glavni i izvedbeni projekt, 1 x elaborata zaštite od požara ovjeren od MUP-a)
  2. **Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada**, ovdje
  3. **Pismohrana**, ovdje
- Na znanje:
1. **Sektor za prostorno i urbanističko planiranje**, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18
  2. **Hrvatske vode**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VII
  3. **Dokumentacija prostora**, ovdje