



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/18-001/1230

Ur. broj: 251-13-22-1/039-19-6

Zagreb, 4.4.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, zastupnog po trgovačkom društvu HIDRO-A d.o.o. iz Zagreba, Vrlička 24, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se trgovačkom društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., kao investitoru, izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u Dobranskoj i Koranskoj ulici, na k.č.br. 5500/1, 698/1, 705/4, 5513 i 5516, k.o. Trnje, u skladu s glavnim projektom oznake GIP-141/17 iz listopada 2018., kojeg je ovjerio ovlaštenu inženjer građevinarstva Srećko Čorbić, mag.ing.aedif., a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava 1 mapu glavnog projekta:

1. mapa 1: građevinski projekt oznake GIP-141/17 iz listopada 2018., kojeg je ovjerio ovlaštenu inženjer građevinarstva Srećko Čorbić, mag.ing.aedif. za HIDRO-A d.o.o.;

III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova.

V. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VI. Građevina se svrstava u 2. skupinu građevina te mora, sukladno odredbama čl. 124. Zakona o gradnji, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje građevine.

VII. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

VIII. Ovom građevinskom dozvolom odobrava se samo izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda na gore navedenim česticama, dok kućni priključci nisu predmet ove građevinske dozvole.

Obrazloženje

Trgovačko društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., podnijelo je dana 04.10.2018. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju građevine iz točke I. izreke ove dozvole.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i tijekom postupka investitor je priložio:

1. **Tri primjerka glavnog projekta** navedenog u točki II. izreke ove dozvole;
2. **Izjavu projektanta** da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
3. **Potvrde javnopravnih tijela:**
 - potvrda Klasa: VIO-06-04-18-1989, od 14.01.2018. godine izdana po Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – vodoopskrba, Folnegovićeve 1, Zagreb;
 - potvrda Oznaka: VIO-06-04-17-6659 MM, Broj: 17/1063-b/c od 07.12.2017. godine, izdana po Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – odvodnja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
 - potvrda Broj: 400100104/17628/18-9150/18 od 04.05.2018. godine izdana po HEP-Ods d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeve 32, Zagreb,
 - potvrda Klasa: 361-03/18-02/2293, Urbroj: 376-10-18-2 od 05.04.2018. godine izdana po HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
 - potvrda Broj: G 00001-11081/17.PR od 13.12.2018. godine izdana po HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševićka 15a, Zagreb;
 - potvrda Klasa: GPZ-24-17-2005, Znak: 17/PI-1433 od 05.12.2017. godine izdana po GPZ, Radnička cesta 1, Zagreb;
 - potvrda Klasa: 540-02/18-05/105, Urbroj: 534-07-4-7/20-18-2 od 03.04.2018. godine izdana po Ministarstvu zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije, Ksaver 215, Zagreb;
 - potvrda Broj: 511-19-25/1-14639/1-2018 od 07.02.2019. godine izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara;
 - potvrda Klasa: 350-07/18-003/132, Urbroj: 251-13-51/106-18-4 od 08.05.2018. godine izdana po Sektoru za građenje i održavanje komunalne infrastrukture ovog Ureda, Ulica grada Vukovara 58b, Zagreb;
 - potvrda Klasa: 340-03/18-05/206, Urbroj: 251-13-42/2-207-18-2 od 04.04.2018. godine izdana po Sektoru za promet ovog Ureda, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
 - potvrda Klasa: 325-01/18-07/1470, Urbroj: 374-25-2-18-2 od 29.03.2018. godine, izdana po Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za godnju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb;
 - potvrda Znak: 7.1.3. 642-1.07. od 03.04.2018. godine izdana po ZET, Tehnička služba, Zagreb;
4. **Dokaz pravnog interesa:**
 - suglasnost Grada Zagreba, zaključak Klasa: 940-01/17-03/638, Urbroj: 251-03-02-17-2, od 18.10.2017. godine, dana trgovačkom društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Folnegovićeve 1, Zagreb, u svrhu dokazivanja pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u Mrežničkoj, Dobranskoj i Radonjskoj ulici te produžetak postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda u Koranskoj ulici u Zagrebu, na k.č.br. 5500/1, 698/1, 705/4, 5513, 5516 i 5514, k.o. Trnje čiji su predmetni dijelovi kategorizirani kao dijelovi nerazvrstanih cesta;
5. **Dokaz da može biti investitor:**
 - u smislu odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br.153/13) i Zakona o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) trgovačko društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Folnegovićeve 1, Zagreb može biti investitor za gradnju vodoopskrbnog cjevovoda.

Investitor je priložio i:

- elaborat zaštite od požara oznake TD 312/17-ZOP iz listopada 2017. godine kojeg je izradio Josip Radeljić, dipl.ing.građ. za IN INSPETKING d.o.o.;
- geodetsku podlogu oznake GE 2018-121 iz studenog 2018. koju je izradio ovlaštena inženjer geodezije davor Ostojić, dipl.ing.geod. za GEO ASPEKT d.o.o. ovjerenu po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Klasa: 936-03/18-02/293, Urbroj: 251-15-02-1-18-2 od 13.12.2018. broj R.N. 262/2016;

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 108. Zakona o gradnji i da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta.

Predmetne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalaze se prema Odluci o donošenju generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, prema grafičkom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" dijelom unutar površina infrastrukturnih sustava (oznaka IS) a dijelom unutar površina mješovite namjene - pretežito stambene (oznaka M1), a prema kartografskom prikazu 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" – 4c) Procedure urbano-prostornog uređenja većim dijelom na području donesenog urbanističkog plana uređenja (Urbanistički plan uređenja Martinovka – zona zapad (sl. gl. 12/06)).