



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/17-001/787
Ur. broj: 251-13-22-1/007-17-5
Zagreb, 18.7.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA, d.o.o, iz Zagreba, Folnegovićeve 1, (OIB 8341654699), zastupanog po društvu HIDRO-A, d.o.o, iz Zagreba, Vrlička 24, kao punomoćniku, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I Dozvoljava se trgovačkom društvu „VODOOPSKRBA I ODVODNJA“ d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, kao investitoru, izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u dijelu Babonićeve ulice, od Voćarske ceste do Mikulićeve ulice, u Zagrebu, na k.č.br. 7510, k.o. Centar, u skladu s glavnim projektom oznake GIP-131/17, iz travnja 2017, kojeg je ovjerio ovlaštenu projektant Srećko Čorbić, mag.ing.aedif, broj ovlaštenja G 4598, iz trgovačkog društva HIDRO-A, d.o.o, iz Zagreba, a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

I.1. Sukladno čl. 4. Zakona o gradnji, građevina se, prema zahtjevnosti gradnje, svrstava u skupinu 2

II Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava 1 mapu glavnog projekta:

- Građevinski projekt-glavni i izvedbeni projekt, oznake GIP-131/17, iz travnja 2017 kojeg je izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Srećko Čorbić, mag.ing.aedif, broj ovlaštenja G 4598, iz trgovačkog društva HIDRO-A, d.o.o, iz Zagreba

III Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

IV Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.

V Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvodača i nadzornog inženjera.

Ovo rješenje je postalo

pravomoćno
Zagreb

Ovo rješenje je postalo

pravomoćno 21.9.2017

Zagreb 22.9.2017



VI Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VII Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

Obrazloženje

Društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA, d.o.o, iz Zagreba, kao investitor, zastupano po društvu HIDRO-A, d.o.o, podnijelo je dana 5.6.2017. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za „vodoopskrbni cjevovod u Babonićevoj ulici (1. zona)“, na k.č.br. 7510, k.o. Centar, u Zagrebu.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i tijekom postupka investitor je priložio:

1. Tri primjerka glavnog projekta navedenog u točki II. izreke ove dozvole;
2. Izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora bit izrađen;
3. Tri primjerka „podloge za situaciju građevine i zahvat u prostoru“, izrađenu po GEOASPEKT, d.o.o, iz Zagreba, ovlaštenu geodet Davor Ostojić, d.i.geod, ovjerene od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, ovjera klasa:963-03/2017-02/70, urbr:251-15-02-1-17-2, od 20.3.2017.
4. Potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima, odnosno propisima:

-Potvrda MUP-a, P.U. Zagrebačka, Inspektorat unutarnjih poslova, broj:511-19-25/1-6106/1-2017, od 17.5.2017.

-Potvrda ovog Ureda, Sektor za promet, Klasa:340-03/17-005/372, urbroj:251-13-42/2-206-17-2, od 17.5.2017.

-Potvrda Ministarstva zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba za Grad Zagreb, Klasa:540-02/17-05/232, urbroj:534-07-2-1-7/8-17-2, od 22.5.2017.

-Potvrda Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, klasa: 612-08/17-23/151, urbroj:251-18-03-17-04, od 2.6.2017.

-Potvrda Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, klasa:361-03/17-02/3039, urbroj:376-10-17-2, od 19.5.2017.

-Potvrda društva "HRVATSKE VODE", Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, klasa: 325-01/17-07/2410, urbroj:374-25-2-17-2, od 23.5.2017.

-Potvrda ovog Ureda, Odsjek za građenje i održavanje javne rasvjete, Klasa: 350-07/17-03/255, od 23.5.2017.

-potvrda društva "HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA", d.o.o, Elektra Zagreb, br. 4/01-4.4-29533/17-15709/17 od 30.5.2017.

-Potvrda društva "Vodoopskrba i odvodnja", Odjel suglasnosti - vodoopskrba, klasa:VIO-06-04-17-2754, urbroj:00-14-001, od 2.5.2017.

-Potvrda društva "Vodoopskrba i odvodnja", Odjel suglasnosti - odvodnja, broj:17/473-c, klasa:VIO-06-04-17-2755 MM, urbroj:00-17-001, od 31.5.2017.

-Potvrda poduzeća "Gradska plinara Zagreb", klasa:GPZ-24-17-718, urbroj:05-02-17-002, od 19.5.2017.

5.Dokaz pravnog interesa:

-člankom 101. stavak 1. Zakona o cestama (NN 92/14, 54/13, 22/13 i 84/11) propisano je da su nerazvrstane ceste u vlasništvu jedinica lokalne samouprave;

-gradnja vodoopskrbnog cjevovoda planira se na dijelu k.č.br. 7510, k.o. Centar, odnosno dijelu Babonićeve ulice, koja se prema članku 98. Zakona o cestama smatra nerazvrstanom cestom;

-Zaključak o davanju suglasnosti od strane Grada Zagreba za izdavanje građevinske dozvole za predmetni vodovod, Klasa: 940-01/17-03/256, Ur.br: 251-03-02-17-2, od 10.4.2017. potpisan od strane gradonačelnika grada Zagreba Milana Bandića, dipl.politolog

6.Dokaz da može biti investitor:

-Predmet poslovanja investitora, trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja, d. o. o. je javna vodoopskrba i odvodnja, te to trgovačko društvo, sukladno odredbama čl. 24. st. 3. i 6. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 4/14), može biti investitor predmetne građevine.