



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE
POSLOVE I PROMET**
Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno 10.03.2018.
Zagreb, 15.03.2018.



Klasa: UP/I-361-03/17-001/1617
Ur. broj: 251-13-22-1/039-18-4
Zagreb, 26.1.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju na temelju članka 99. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. iz Zagreba, Folnegovičeva 1, zastupanog po punomoćnicima Damiru Juriću, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva HIDROEKO d.o.o., Lanište 11c, Zagreb, i mr.sc. Aleksandru Petričiću, dipl.ing.građ. iz trgovačkog društva KA PROJEKT d.o.o., M. Vrhovca 3, Karlovac, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se trgovačkom društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., kao investitoru, izgradnja/rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda u Veslačkoj ulici u Zagrebu, na k.č.br. 5645/1, 5644/1, 4817/1 i 4817/2, k.o. Trnje, u skladu s glavnim projektom oznake P-02/17-3 kojeg je ovjerio ovlaštenu inženjer građevinarstva Aleksandar Petričić, dipl.ing.građ., a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadržava 1 mapu glavnog projekta:

1. mapa: građevinski projekt oznake P-02/17-3 iz siječnja 2017. godine kojeg je izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Aleksandar Petričić, dipl.ing.građ. za KA PROJEKT d.o.o., M. Vrhovca 3, Karlovac;

III. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja, odnosno nastavka radova.

V. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VI. Građevina se svrstava u 2. skupinu građevina te mora, sukladno odredbama čl. 124. Zakona o gradnji, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje građevine.

VII. Ovom građevinskom dozvolom odobrava se samo rekonstrukcija vodoopskrbnog cjevovoda na gore navedenim česticama, dok kućni priključci nisu predmet ove građevinske dozvole.

Obrazloženje

Investitor, trgovačko društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., podnio je dana 22.11.2017. godine zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju/rekonstrukciju vodoopskrbnog cjevovoda u Veslačkoj ulici u Zagrebu, na k.č.br. 5645/1, 5644/1, 4817/1 i 4817/2, k.o. Trnje.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole i tijekom postupka investitor je priložio:

1. **Tri primjerka glavnog projekta** navedenog u točki II. izreke ove dozvole;

2. **Izjavu projektanta** da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen (uložena u glavni projekt);
3. **Potvrde javnopravnih tijela:**
 - potvrda Klasa: 5100-VIO-06-04-17-4295/2017, od 21.07.2017. godine izdana po Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – vodoopskrba, Folnegovićeve 1, Zagreb;
 - potvrda Broj: 17/22-b/2 od 21.08.2017. godine, izdana po Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – odvodnja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
 - potvrda Broj: 4/01-1.1-40880/17-3736-TK-20700/17 od 25.07.2017. godine izdana po HEP-Ods d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeve 32, Zagreb,
 - potvrda Broj: G00001-6682/17.PR od 02.08.2017. godine izdana po HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Miševića 15a, Zagreb;
 - potvrda Klasa: 361-03/17-02/4683, Urbroj: 376-10-17-2 od 02.08.2017. godine izdana po HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
 - potvrda Klasa: GPZ-24-17-1197, Znak: 17/.VI-914 od 26.07.2017. godine izdana po GPZ, Radnička cesta 1, Zagreb;
 - suglasnost Broj: 511-19-25/1-10216/1-2017 od 20.09.2017. godine izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Zagreb;
 - potvrda Klasa: 540-02/17-05/570, Urbroj: 534-07-4-7/8-17-2 od 11.12.2017. godine izdana po Ministarstvu zdravlja, Služba županijske sanitarne inspekcije, Ksaver 215, Zagreb;
 - potvrda Klasa: 350-07/16-003/403, Urbroj: 251-13-51/106-17-6 od 20.07.2017. godine izdana po Sektoru za građenje i održavanje komunalne infrastrukture ovog Ureda, Ulica grada Vukovara 58b, Zagreb;
 - potvrda Klasa: 340-03/17-05/560, Urbroj: 251-13-42/2-101-17-2 od 31.07.2017. godine izdana po Sektoru za promet ovog Ureda, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
 - potvrda Znak: 32-4894/17-VI od 03.11.2017. godine, izdana po HOPS d.o.o., Kupuska 4, Zagreb;
 - potvrda Broj: 667/17, Znak: HŽI-1.3.2. NNŠ, od 22.08.2017. izdana po HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb;
 - potvrda Klasa: 612-08/17-23/217, Urbroj: 251-18-03-17-02, od 24.07.2017. izdana po Gradskom zaovu da zaštitu spomenika kulture i prirode.
4. **Dokaz pravnog interesa:**
 - suglasnost Grada Zagreba, zaključak KLASA: 940-01/17-03/340, URBROJ: 251-03-02-17-2, od 17.05.2017. godine, dana trgovačkom društvu VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Folnegovićeve 1, Zagreb, u svrhu dokazivanja pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju vodoopskrbnog cjevovoda u Veslačkoj ulici u Zagrebu, na dijelovima k.č.br. 5645/1, 5644/1, 4817/1 i 4817/2, k.o. Trnje koji su kategorizirani kao dijelovi nerazvrstanih cesta;
5. **Dokaz da može biti investitor:**
 - u smislu odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br.153/13) i Zakona o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) trgovačko društvo VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Folnegovićeve 1, Zagreb može biti investitor za gradnju vodoopskrbnog cjevovoda.

Investitor je priložio i:

- elaborat zaštite od požara oznake EP-32/17 iz ožujka 2017. godine kojeg je izradila ovlaštena osoba Aleksandar Petričić, dipl.ing.građ. za KA PROJEKT d.o.o., M. Vrhovca 3, Karlovac;
- geodetsku podlogu oznake GE 2017-68 iz rujna 2017. koju je izradio ovlašten inženjer geodezije Davor Ostojić, dipl.ing.geod. za GEOASPEKT d.o.o., ovjerena po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, Klasa: 936-03/2017-02/346, Urbroj: 251-15-02-1-17-2 od 28.09.2017.;

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 108. Zakona o gradnji, da su izdane sve propisane potvrde glavnog projekta i da je glavni projekt izrađen u skladu s uvjetima za provedbu zahvata u prostoru propisanim važećim prostornim planom - Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Sl. glasnik 16/07, 8/09, 7/13 i 9/16).

Građevna čestica, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema Odluci o donošenju generalnog urbanističkog plana grada Zagreba, prema grafičkom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ unutar površina mješovite namjene – pretežito stambene (oznaka M1).

Čl. 22. Odluke o donošenju GUP-a grada Zagreba određeno je da se na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom mogu graditi ulice, trgovi, dječja igrališta, biciklističke staze, pješačke staze, infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine i uređaji.