



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno 27.09.2018.
Zagreb, 04.10.2018.

Klasa: UP/I-361-03/17-001/944
Ur. broj: 251-13-22-1/042-18-3
Zagreb, 8.8.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, zastupanog po društvu HIDROEKO d.o.o., Zagreb, Lanište 11c, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

br. 387/2018

I. Dozvoljava se društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., kao investitoru, izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u Cerjanskoj ulici, na k.č.br. 2165 i 4327 obje k.o. Peščenica, u Zagrebu, a sve u skladu s glavnim projektom, oznake GP-155-13/16, ovjerenom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Damiru Juriću, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1489, a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjerenom potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, a koji se sastoji od jedne mape sadrži:

- **Mapa 1:** Građevinski projekt oznake GP-155-13/16, od veljače 2017., kojeg je za društvo HIDROEKO d.o.o., Zagreb izradio ovlašten inženjer građevinarstva Damir Jurić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1489.

III. Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

IV. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja Građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevinska čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

VI. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VII. Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

VIII. Ovom građevinskom dozvolom odobrava se samo izgradnja vodovoda, dok kućni priključci nisu predmet ove građevinske dozvole.

IX. Sukladno odredbama članka 124. Zakona o gradnji, građevina skupine 2, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja.

Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

Obrazloženje

Investitor, društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, zastupano po društvu HIDROEKO d.o.o., Zagreb, Lanište 11c, podnijelo je dana 03.07.2017. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u Cerjanskoj ulici, koji pripada 2. skupini građevina s obzirom na zahtjevnost gradnje, na k.č.br. 4327 i 2165 obje k.o. Peščenica, u Zagrebu.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. **Tri primjerka glavnog projekta** navedeno u točki II. izreke ove dozvole;
2. **Izjavu projektanata** da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
3. **Geodetsku podlogu** za građevine i zahvate u prostoru oznake GE 2017-42, izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Davoru Ostojčiću, dipl.ing.geod., ovjerenu po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, ovjera KLASA: 936-03/17-02/148, UR.BROJ: 251-15-02-4-17-2, od 17.05.2017.;
4. **Potvrde javnopravnih tijela:**
 - potvrda, broj: 511-19-25/1-4193/1-2017 od 10.04.2017., izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi Zagrebačkoj, Sektoru upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektoratu unutarnjih poslova;
 - potvrda Klasa: 340-03/17-005/127, Ur.broj: 251-13-42/2-206-17-2, od 06.03.2017., izdana po Sektoru za promet ovog Ureda, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
 - potvrda Klasa: 350-07/17-03/136, Ur.broj: 251-13-51/106-17-2, od 22.03.2017. izdana po Sektoru za građenje i održavanje komunalne infrastrukture ovog Ureda, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b;
 - potvrda broj: 17/206-b/c, od 09.03.2017., izdana po trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – sektor odvodnje iz Zagreba, Folnegovićeva 1;
 - potvrda oznaka: 5110-VIO-06-04-17-1168/2017, UR.BROJ: 00-17-001, od 14.03.2017. izdana po trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – sektor vodoopskrbe iz Zagreba, Folnegovićeva 1;
 - potvrda KLASA: 540-02/17-05/86, UR.BROJ: 534-07-2-1-7/14-17-2, od 06.03.2017., izdana po Ministarstvu zdravstva, Upravi za sanitarnu inspekciju, Sektoru županijske sanitarne inspekcije, Službi za Grad Zagreb;
 - potvrda Klasa: GPZ-24-17-263, Ur.broj: 05-02-17-002, od 10.03.2017., izdana po Gradskoj plinari Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 1;
 - potvrda broj 4/01-14090/17-1084-ŽR-7748/17, od 14.03.2017., izdana po društvu HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb, Gundulićevo 32;
 - potvrda Klasa: 361-03/17-02/1263, Urbroj: 376-10-17-2, od 08.03.2017. izdana po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti iz Zagreba, Roberta Frangeša Mihanovića 9;
 - vodopravnu potvrdu KLASA: 325-01/17-07/0001014, URBROJ: 374-25-2-17-2, od 09.03.2017., izdana po Hrvatskim vodama, vodnogospodarskom odjelu za gornju Savu iz Zagreba, ulica grada Vukovara 271/VIII;
 - potvrda broj G00001/2898/17/PR, od 27.03.2017., izdana po društvu HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a.
5. **Dokaz pravnog interesa:**

K.č.br. 2165 i 4327 obje k.o. Peščenica su evidentirane u svojstvu javnog dobra putevi (uvid u posjedovni list 3392 k.o. Peščenica) u naravi Cerjanska ulica i ulica Donje Svetice. Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu jedinice lokalne samouprave temeljem odredbi čl. 101. Zakona o cestama (Narodne novine, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Za