



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb



Klasa: UP/I-350-05/16-001/214
Urbroj: 251-13-21-1/002-17-12
Zagreb, 7.9.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 117. st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br.153/13 i 65/2017), rješavajući po zahtjevu VODOOPSKRBE I ODVODNJE d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, zastupana po HIDROPROJEKT CONSULT d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 33, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU
Broj: 123/2017

za rekonstrukciju i izgradnju sustava odvodnje naselja Resnik, s pripadajućim crpnim stanicama, na k.č. broj 4208, 3590, 3600, 3601, 3606, 3607, 3614/1, 3614/2, 3614/3, 3614/4, 3615, 3616/1, 3639, 3703/1, 3765/1, 3766, 3769/1, 3976/1, 3976/2, 3979/4, 3989, 3992, 3994/5, 3995/3, 3997/4, 3998/11, 4001/1, 4002, 4004/1, 4018, 4019, 4020/5, 4021/2, 4021/4, 4022, 4023, 4024, 4034/1, 4036/1, 4036/20, 4036/28, 4036/3, 4038/1, 4040/4, 4040/15, 4041/31, 4049, 4069, 4101, 4104, 4108/1, 4292, 4317/5, 4321/1, 4321/3, 4322/4, 4323/6, 4326/5, 4327/4, 4328/1, 4328/4, 4329/11, 4329/12, 4329/13, 4330, 4476/8, 4485/4, 4485/12, 4486/2, 4487/1, 4487/8, 4487/9, 4488/4, 4488/7, 4489/1, 4489/5, 4490/1, 4490/3, 4499/5, 4635, 4931/1, 4967, 4969, 4970, 4971/1, 4972, 4973, 4974, 4975, sve k.o. Resnik, a sve prema idejnom projektu, projekt broj S/200-16-1 od kolovoza 2016. izrađenom po HIDROPROJEKT CONSULT d.o.o. iz Zagreba, te Geodetskom projektu, oznaka projekta: 094/16, za izgradnju izgradnju retencijskog bazena „Resnik“ na k.č. broj 4635/4 k.o. Resnik, izrađenom po GEOMETAR d.o.o. iz Zagreba, određuju se sljedeći lokacijski uvjeti:

I.

namjena građevine: kanalizacijska mreža i retencijski bazen

2. veličina građevine: Projektom je predviđena **rekonstrukcija i izgradnja sustava odvodnje naselja Resnik**, te izgradnja retencijskog bazena „Resnik“, ukupne dužine $L = 8083$ m.

3. smještaj kanala sustava odvodnje naselja Resnik na građevnoj čestici i unutar obuhvata zahvata u prostoru: prikazan je na situacijama na geodetskim podlogama na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 u priloženom idejnom projektu, projekt broj S/200-16-1 od kolovoza 2016. izrađenom po HIDROPROJEKT CONSULT d.o.o. iz Zagreba.

Projektom su obuhvaćeni sljedeći kolektori:

- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal K 1**’ u Ulici Resnik II. Cjevovod se izvodi u duljini od $L=150,5$ m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na postojeći kanal.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal K 1.1**’. Cjevovod se izvodi u duljini od $L=28,5$ m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal K 1 u Ulici Resnik II.

- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal K 2**’ u Ulici Resnik II. Cjevovod se izvodi u duljini od L=245,0 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na postojeći kanal.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal K 2.1**’. Cjevovod se izvodi u duljini od L=139,8 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal K 2 u Ulici Resnik II.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal K 2.1.1**’. Cjevovod se izvodi u duljini od L=22,7 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal K 2.1 u Ulici Resnik II.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal K 3**’ u Ulici Resnik IV. Cjevovod se izvodi u duljini od L=442,0 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na postojeći kanal.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 4**’ u Ulici Resnik IV. Cjevovod se izvodi u duljini od L=110,4 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na postojeći kanal.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 1.1**’. Cjevovod se izvodi u duljini od L=104,4 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na postojeći kanal.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 1000-1600$ mm – ‘**Kanal R 1**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=954,7 m i spaja se na projektirani retencijski bazen RB RESNIK. Dionica kanala od ušća u RB RESNIK do čvora R1_23 je profila DN 1600 od GRP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala), u duljini od 601,4 m. Uzvodne dionice od čvora R1_23 do R1_30, u duljini od 186,3 m je profila DN 1400 od GRP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala). Dionice od čvora R1_30 do R1_32, u duljini od 61,2 m je profila DN 1200 od GRP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala). Dionice od čvora R1_32 do R5_1, u duljini od 98,6 m je profila DN 1000 od GRP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala).
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 500-600$ mm – ‘**Kanal R1.2**’ u Ulici Resnik I odv. I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=270,8 m i spaja se na projektirani kanal R 1 u Ulici Resnik I. Dionica kanala od ušća u kanal R1 do čvora R1.2_4 je profila DN 600 od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala), u duljini od 73,3 m. Dionica kanala od čvora R1.2_4 do čvora R1.2_11 je profila DN 500 od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala), u duljini od 197,5 m.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 500$ mm – ‘**Kanal R 1.3**’ u Ulici Resnik I odv. I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=223,6 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1.2 u Ulici Resnik I odv. I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 1.4**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=258,0 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 1000$ mm – ‘**Kanal R 1.5**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=505,0 m, od GRP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 1.6**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=212,8 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 1.7**’. Cjevovod se izvodi u duljini od L=243,2 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 1.8**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=173,4 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 1.9**’. Cjevovod se izvodi u duljini od L=71,9 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 1.10**’. Cjevovod se izvodi u duljini od L=59,0 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I.

- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 1.11**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=59,9 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 1.12**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=44,8 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 1.13**’. Cjevovod se izvodi u duljini od L=104,9 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 710$ mm – ‘**Kanal R 5**’ u Ulici Resnik V. Cjevovod se izvodi u duljini od L=113,3 m, od GRP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 5.1**’ u Ulici Resnik V. Cjevovod se izvodi u duljini od L=30,3 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na postojeći kanal R5 u Ulici Resnik V.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 5.2**’ u Ulici Resnik V odv. II. Cjevovod se izvodi u duljini od L=39,6 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na postojeći kanal R5 u Ulici Resnik V.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400-500$ mm – ‘**Kanal R 5.3**’ u Ulici Resnik V odv. I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=331,4 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na kanal R5 u Ulici Resnik V. Dionica kanala od ušća u kanal R5 do čvora R5.3_8 je profila DN 500 od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala), u duljini od 244,9 m. Dionica kanala od čvora R5.3_8 do čvora R5.3_13 je profila DN 400 od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala), u duljini od 86,5 m.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 6**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=364,7 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 6.1**’. Cjevovod se izvodi u duljini od L=94,3 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R6 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 6.2**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=54,8 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R6 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 7**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=196,7 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 7.1**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=85,4 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R7 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400-500$ mm – ‘**Kanal R 8**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=344,6 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I. Dionica kanala od ušća u kanal R1 do čvora R8_7 je profila DN 500 od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala), u duljini od 186,1 m. Dionica kanala od čvora R8_7 do čvora R8_13 je profila DN 400 od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala), u duljini od 158,5 m.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 8.1**’. Cjevovod se izvodi u duljini od L=40,1 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R8 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 8.2**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od L=89,0 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R8 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 8.3**’. Cjevovod se izvodi u duljini od L=53,1 m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R8 u Ulici Resnik I.

- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 8.4**’. Cjevovod se izvodi u duljini od $L=40,9$ m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R8 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 8.5**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od $L=117,1$ m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R8 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 8.6**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od $L=69,5$ m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R8 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 9**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od $L=178,2$ m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R1 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 9.1**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od $L=154,3$ m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R9 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 9.2**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od $L=23,1$ m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R9 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 10**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od $L=196,8$ m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 10.1**’. Cjevovod se izvodi u duljini od $L=57,9$ m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R10 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 10.2**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od $L=119,0$ m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R10 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 10.3**’. Cjevovod se izvodi u duljini od $L=86,5$ m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R10 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 400$ mm – ‘**Kanal R 10.4**’ u Ulici Resnik I. Cjevovod se izvodi u duljini od $L=171,4$ m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na projektirani kanal R10 u Ulici Resnik I.
- Gravitacijski cjevovod profila $\Phi 500$ mm – ‘**Kanal R 11**’. Cjevovod se izvodi u duljini od $L=539,9$ m, od PP-a (ili jednakovrijednog drugog materijala) i spaja se na transportni kolektor Sesvete-CUPOV.

Retencijski bazen „Resnik“ je predviđen kao podzemni objekt od armiranog betona na visinskoj koti dna bazena. Retencijski bazen se sastoji od pet povezanih komora od kojih su četiri u funkciji reteniranja mješovitih voda, a u petoj komori je ugrađen preljevni zid. Na izlaznom dijelu preljevnog objekta smješteno je armirano betonsko okno u kojem se nalazi regulator protoke.

Do RB dotiče kolektor promjera 140 cm. Komore su opremljene metalnim protukliznim ljestvama sa osiguranjem od pada. U komore se ulazi kroz otvore na pokrovnoj ploči na kojem je ugrađen tipski ljevano-željezni poklopac 80 x 80 cm. U komoru se može pristupiti kroz otvore na pokrovnoj ploči na kojima su ugrađeni tipski ljevano-željezni poklopci 80 x 80 cm, te dva dodatna poklopca dimenzija 60 x 60 cm koja se nalaze iznad žabljih poklopaca, ispuštanje otpadnih voda iz komora nakon završetka prelijevanja provodi se preko tipskih žabljih poklopaca. Tečenje sušne protoke, regulira se "regulatorom protoka" smještenim u zasebnom izlaznom oknu. Regulator protoka je tipski prefabricirani element izveden od nehrđajućeg čelika.

Komora preljeva je izvedena kako bi se preljevne vode sa preljeva mogle usmjeriti na projektirani kolektor 140 cm. Tlocrtna veličina RB (vanjski gabariti) su 3279 x 2550 cm, ukupne dubine do vanjske kote terena od cca 402 cm (ovisi o nagibu terena). Na površini objekta RB vidljivi su samo revizijski poklopci - objekt je u potpunosti ukopan u teren. Kompletan oprema objekta je od nehrđajućih materijala.

4. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru: Osniva se građevna čestica za retencijski bazen k.č. broj 4635/4 k.o. Resnik od dijela k.č. broj 4635 k.o. Resnik prema Geodetskom projektu, oznaka projekta: 094/16, izrađenom 11.1.2017. po GEOETAR d.o.o. iz Zagreba, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, potvrdom klasa: 932-06/17-02/133, urbroj: 251-15-02-1-17-7 od 21.4.2017. Površina građevinske čestice retencijskog bazena iznosi 1641m².

5. uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirnih površina:

Nakon izgradnje predmetne kanalizacije i s pripadajućim crpnim stanicama potrebno je sanirati prekopane površine na način da se rov zatrpa materijalom ovisno o završnoj obradi površine (kolnik, pločnik, zelena površina).

6. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu: Predmetna kanalizacijska mreža gradit će se i spojiti će se na postojeću kanalizacijsku mrežu naselje u svema prema opisu i trasama danim u idejnom projektu projekt broj S/200-16 od kolovoza 2016. izrađenom po HIDROPROJEKT CONSULT d.o.o. iz Zagreba, te Geodetskom projektu, oznaka projekta: 094/16, za izgradnju retencijskog bazena „Resnik“ na k.č. broj 4635/4 k.o. Resnik, te posebnim uvjetima navedenim u točki 7. dispozitiva ove lokacijske dozvole.

7. mjere (način) sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom: U svemu se treba pridržavati mjera zaštite sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš propisanih vodopravnih uvjeta, te ostalih uvjeta propisanim u točki 7. dispozitiva ovog rješenja, a koji čine sastavni dio ove lokacijske dozvole.

Za sprečavanje negativnih utjecaja na okoliš potrebno je izraditi adekvatna tehnička rješenja i primjenjivati provjerene tehnologije i sigurne materijale u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.

8. Posebni uvjeti :

8.1. Posebni uvjeti oznake G00001-4380/16PR od 20.5.2017. koje je izdao HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.;

8.2. mišljenje, broj: 511-19-25/1-4610/1-2016., od 17.5.2016., koje je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova;

8.3. posebni uvjeti, oznake: VIO-06-04-16-3735/2016 Ur.broj: 00-16-001, oznaka 5130-digGV-228-3735/2016 od 19.9.2016. god. koje je dala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja Vodoopskrbe ;

8.4. Posebni uvjeti oznake VIO-06-04-16-1966, oznaka 5120-2224/16 dig AL od 13.5.2016., koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti – Odvodnja ;

8.5. posebni uvjeti broj i znak: 4/01-4.4-28492/16-14480/16 ŠŽ/DZ-TD, od 30.5.2016. god., koje je izdao HEP– Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb;

8.6. posebni uvjeti broj: GPZ-23-16-2189/16.TZ-1115, od 21.12.2016.god., koje je izdala Gradska plinara Zagreb d.o.o. ;

8.7. posebni uvjeti klasa: 340-03/16-04/414, ur.broj: 251-13-42/2-44-16-2 od 12.5.2016.god., koje je izdao Sektor za promet ovog Gradskog ureda

8.8. Posebni uvjeti, Klasa: 363-02/16-05/167, Urbroj: 251-13-31/201-16-2 od 14.6.2016. godine, izdani po Odjelu za komunalne poslove i zelenilo ovog Ureda

8.9. sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, klasa: 540-02/16-03/165 Urbroj: 534-07-2-1-7/14-16-2 od 19.5.2016.god., koje je utvrdio Ministarstvo zdravlja RH, Uprava za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Grad Zagreb;

8.10. Posebni uvjeti klasa: 612-08/16-05/351 ur.broj: 251-18-03-16-02 od 2. lipnja 2016.god., koje je izdao Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode;

- 8.11.** Posebni uvjeti klasa: 350-07/16-002/240, urbroj 251-05-01-16-2 od 17. lipnja 2016. koju je izdao Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada;
- 8.12.** Vodopravni uvjeti, Klasa: UP/I-325-01/16-07/0002423, urbroj: 374-25-3-16-2, od 20.5.2016., koje su izdale Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu;
- 8.13.** Mišljenje broj: 3004-1061/16 RI-EČ od 7.6.2016. koje je izdao HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Zagreb;
- 8.14.** posebni uvjeti gradnje, klasa: 361-03/16-01/2727 ur.broj: 376-10/ZS-16-2 (HP) od 12.5. 2016.god., koje je izdala Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
- 8.15.** Dopis oznake Re:50308575/13-05-16/1621-235/BK od 24.5.2016. izdan po INA-Industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte, Sektor za razradu polja;
- 8.16.** Posebni uvjeti klasa: PL-16/1635/16/DM, ur.broj: K/DM-16-2 od 19.5.2016. koje je izdala PLINACRO d.o.o.

sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

II. Ova lokacijska dozvola se izdaje u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba br. 12/2016), prema kojem se trase predmetnih kanala prema kartografskom prikazu 1 – “korištenje i namjena prostora” nalaze dijelom u zoni mješovite, dijelom u zoni mješovite, pretežito stambena namjena (oznaka M1), dijelom u zoni mješovite, pretežito poslovna namjena (oznaka M2), dijelom u zoni zaštitnih zelenih površina (oznaka Z), a dijelom u zoni javnih zelenih površina-gradske park-šume (oznaka Z2), a planirani retencijski bazen se nalazi u zoni u zoni zaštitnih zelenih površina (oznaka Z), a trasa kanala u ulici Resnik I koji se rekonstruira, u zoni infrastrukturnih sustava (oznaka IS).

- Prema kartografskom prikazu 4) Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora, 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja u zoni obveze donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja (UPU Resnik I i UPU Resnik III).

- Prema kartografskom prikazu 4) Uvjeti za korištenje uređenje i zaštitu prostora, 4d) Nepokretna kulturna dobra, dio trase se nalazi unutar sustava zaštite A a dio unutar sustava zaštite B.

Prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) Resnik III (Službeni glasnik br. 1/2008) predmetni obuhvat zahvata u prostoru nalazi se:

- Prema kartografskom prikazu »Korištenje i namjena prostora« unutar zone Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS), ulična mreža

- Prema kartografskom prikazu »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža«:

a) Prometna i ulična mreža: dijelom prelazi preko područja ulica sekundarne prometne mreže (oznaka karakterističnog profila 2), a dijelom preko pješačke površine.

b) Javne telekomunikacije i energetska sustav: dijelom predmetne trase planirani su korisnički i spojni vodovi i kanali, te srednjetačni plinovod d90. Sjevernim dijelom područja obuhvaćenog UPU Resnik III prolazi koridor dalekovoda 110 kV (TE-TO Zagreb - TS MRACLIN).

c) Vodnogospodarski sustav: dijelom predmetne trase planirani su ostali odvodni kanali, dok na središnjem dijelu UPU Resnik III planiran glavni odvodni kanal (kolektor)

- Prema kartografskom prikazu »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«: unutar vodozaštitnog područja III. zone zaštite.

- Prema kartografskom prikazu »Način i uvjeti građenja«: u dijelu obuhvaćenom kazetom B i kazetom E.

III. Idejni projekt za izdavanje lokacijske dozvole projekt broj S/200-16 od kolovoza 2016. izrađenom po HIDROPROJEKT CONSULT d.o.o. iz Zagreba., sa sastavnim dijelom, Geodetski projekt, oznaka projekta: 094/16, za izgradnju retencijskog bazena „Resnik“ na k.č. broj 4635/4 k.o. Resnik, sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinske dozvole sukladno odredbama Zakona o gradnji

V. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole se može, na zahtjev podnositelja, produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1 zastupana po HIDROPROJEKT CONSULT d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeva 33, podnijela je 29.11.2016. zahtjev za izdavanje lokacijske za rekonstrukciju i izgradnju sustava odvodnje naselja Resnik, s pripadajućim crpnim stanicama, na k.č. broj 4208, 3590, 3600, 3601, 3606, 3607, 3614/1, 3614/2, 3614/3, 3614/4, 3615, 3616/1, 3639, 3703/1, 3765/1, 3766, 3769/1, 3976/1, 3976/2, 3979/4, 3989, 3992, 3994/5, 3995/3, 3997/4, 3998/11, 4001/1, 4002, 4004/1, 4018, 4019, 4020/5, 4021/2, 4021/4, 4022, 4023, 4024, 4034/1, 4036/1, 4036/20, 4036/28, 4036/3, 4038/1, 4040/4, 4040/15, 4041/31, 4049, 4069, 4101, 4104, 4108/1, 4292, 4317/5, 4321/1, 4321/3, 4322/4, 4323/6, 4326/5, 4327/4, 4328/1, 4328/4, 4329/11, 4329/12, 4329/13, 4330, 4476/8, 4485/4, 4485/12, 4486/2, 4487/1, 4487/8, 4487/9, 4488/4, 4488/7, 4489/1, 4489/5, 4490/1, 4490/3, 4499/5, 4635, 4931/1, 4967, 4969, 4970, 4971/1, 4972, 4973, 4974, 4975, sve k.o. Resnik, a sve prema idejnom projektu, projekt broj S/200-16 od kolovoza 2016. izrađenom po HIDROPROJEKT CONSULT d.o.o. iz Zagreba, te Geodetskom projektu, oznaka projekta: 094/16, za izgradnju izgradnju retencijskog bazena „Resnik“ na k.č. broj 4635/4 k.o. Resnik, izrađenom po GEOMETAR d.o.o. iz Zagreba:

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz zahtjev dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. tri primjerka idejnog projekta, projekt broj S/200-16-1 od kolovoza 2016. izrađenom po HIDROPROJEKT CONSULT d.o.o. iz Zagreba, sa sastavnim dijelom Geodetski projekt, oznaka projekta: 094/16, za izgradnju izgradnju retencijskog bazena „Resnik“ na k.č. broj 4635/4 k.o. Resnik, izrađenom po GEOMETAR d.o.o. iz Zagreba.
2. izjavu projektanta da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba br. 12/2016), i Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) Resnik III (Odluka o donošenju - Službeni glasnik br. 1/2008)
3. posebne uvjete navedene u točki 7. dispozitiva ove lokacijske dozvole

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1.- 3. ovog obrazloženja
2. Utvrđeni su svi posebni uvjeti, i to: Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti, Ministarstva unutarnjih poslova, PU Zagrebačka, Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Gradske plinare Zagreb d.o.o., HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava, Prijenosno područje Zagreb; Hrvatske vode, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada, Ministarstvo zdravlja RH, Uprava za sanitarnu inspekciju i javno zdravstvo, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Grad Zagreb, INA-Industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte, Sektor za razradu polja, PLINACRO d.o.o, te ovaj Gradski ured.
3. Podnositelj je također dostavio posjedovne listove i izvadke iz zemljišnih knjiga koji priležu spisu, kao dokaz da u svezi predmetne nekretnine nisu riješeni imovinskopravni odnosi / da je potrebno provesti postupak izvlaštenja, te je utvrđeno da se, sukladno odredbi čl. 125. st. 1., točki 5. Zakona o prostornom uređenju radi o zahvatu za koji se izdaje lokacijska dozvola.

Idejni projekt izrađen je skladu s Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba br. 12/2016), prema kojem se trase predmetnih kanala prema kartografskom prikazu 1 – “korištenje i namjena prostora” nalaze dijelom u zoni mješovite, dijelom u zoni mješovite, pretežito stambena namjena (oznaka M1), dijelom u zoni mješovite, pretežito poslovna namjena (oznaka M2), dijelom u zoni zaštitnih zelenih površina (oznaka Z), dijelom u zoni javnih zelenih površina-gradske park-šume (oznaka Z2), a planirani retencijski bazen se nalazi u zoni u zoni zaštitnih zelenih površina (oznaka Z), trasa kanala u ulici Resnik I koji se rekonstruira u zoni infrastrukturnih sustava (oznaka IS) i Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) Resnik III (Službeni glasnik br. 1/2008) prema kojem se predmetni obuhvat zahvata u prostoru nalazi. Prema kartografskom prikazu »Korištenje i namjena prostora« unutar zone Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS), ulična mreža

- Prema kartografskom prikazu »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža«:

a) Prometna i ulična mreža: dijelom prelazi preko područja ulica sekundarne prometne mreže (oznaka karakterističnog profila 2), a dijelom preko pješačke površine.

b) Javne telekomunikacije i energetske sustav: dijelom predmetne trase planirani su korisnički i spojni vodovi i kanali, te srednjetačni plinovod d90. Sjevernim dijelom područja obuhvaćenog UPU Resnik III prolazi koridor dalekovoda 110 kV (TE-TO Zagreb - TS MRACLIN).

c) Vodnogospodarski sustav: dijelom predmetne trase planirani su ostali odvodni kanali, dok na središnjem dijelu UPU Resnik III planiran glavni odvodni kanal (kolektor)

- Prema kartografskom prikazu »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«: unutar vodozaštitnog područja III. zone zaštite.

- Prema kartografskom prikazu »Način i uvjeti građenja«: u dijelu obuhvaćenom kazetom B i kazetom E.

Sukladno odredbi članka 18. navedene Odluke, na površinama infrastrukturnih sustava su mogu se graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet. Nadalje, odredbom članka 22. iste Odluke, propisano je da se na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom može graditi infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne građevine. Nadalje, odredbom članka 104. iste Odluke na područjima za koja je propisana obveza donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja i provedbenih natječaja, a građevine su, prema namjeni, u skladu s namjenom utvrđenom Generalnim urbanističkim planom do donošenja plana, odnosno provedbe javnog natječaja, omogućena je rekonstrukcija i gradnja ulica i infrastrukturnih građevina s pripadajućom mrežom uz suglasnost nositelja izrade plana.

Odredbom čl. 16. navedene Odluke navodi kako će detaljni raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora cestovnih prometnica određenih Planom biti utvrđen lokacijskom dozvolom. Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja uređaja ili postrojenja sustava prometne ili komunalne infrastrukture i na površinama koje nisu označene u kartografskim prikazima ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Radi pružanja mogućnosti uvida u spis radi izjašnjenja, kao stranka u postupku sukladno odredbi čl. 141.st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) i čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), pozivom na oglasnoj ploči ovog tijela, na mrežnim stranicama Grada Zagreba, te izlaganjem na predmetnim česticama, pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se planira predmetni zahvat u prostoru Naime, temeljem čl. 141 st.3 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013), nadležno upravno tijelo dužno je, prije izdavanja lokacijske dozvole, strankama pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja, slijedom čega je ovo tijelo uprave javnim pozivom KLASA: UP/I 350-05/2016-001/214, URBROJ: 251-13-21-1/002-17-6 od 12.5.2017. pozvalo vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama za koje se izdaje ova lokacijska dozvola da dana 26.5.2017.. od 9,⁰⁰ do 12,⁰⁰ sati, u prostoriji ovog Gradskog ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, radi uvida u spis predmeta i izjašnjenja. Po javnom pozivu na očitovanje nisu se odazvali vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava, čije se nekretnine nalaze unutar obuhvata planiranog zahvata.

Stoga tijelo uprave ocjenjuje da je zainteresiranim strankama pružena mogućnost izjašnjenja o svim bitnim činjenicama i okolnostima za donošenje rješenja sukladno članku 8. i članku 143. st.2. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine br. 53/91 i 103/96).

Dio čestica je upisana kao vlasništvo Republike Hrvatske. Zbog navedenog u postupku je dopisom klasa: KLASA: UP/I 350-05/2016-001/201, URBROJ: 251-13-21-1/002-17-5 od 12.5.2017. zatraženo od Ministarstva državne imovine da se očituju glede predmetnog zahvata u prostoru. Isto se je dopisom klasa: 361-03/17-01/605, urbroj: 536-05/02-17-02 od 19.5.2017. suglasilo s predmetnim zahvatom u prostoru.

Nadalje, dio čestica koje su upisane u katastar kao javno dobro putevi ili su u vlasništvu Grada Zagreba, a koje su navedene u idejnom projektu projekt broj S/200-16 od kolovoza 2016. izrađenom po HIDROPROJEKT CONSULT d.o.o. iz Zagreba, gradonačelnik Grada Zagreba, donio je Zaključak o davanju suglasnosti KLASA: 940-01/17-03/503, URBROJ: 251-03-02-17-2 od 31.7.2017, kojim se investitoru, društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, daje suglasnost u svrhu ishoda lokacijske dozvole za predmetni zahvat u prostoru

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb, roku od 15 dana od dana primitka ove lokacijske dozvole.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom Uredu, uz upravnu pristojbu od 50 kn po T.br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 115/16).

Pristojba na ovo rješenje prema Tar.br. 1. i 62. tarifa Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 20.0000 uplaćena je u upravnim biljezima i na račun broj 2360000-1813300007 gradske i općinske pristojbe u gotovom novcu.

Upravni savjetnik
Anton Burazin, dipl. ing. grad.



Dostaviti:

1. HIDROPROJEKT CONSULT d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 33
2. Oglasna ploča, ovdje (8 dana)
3. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, ovdje
4. Ministarstvo državne imovine, Zagreb, Dežmanova 10
5. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Park Stara Trešnjevka 1
6. Dokumentacija prostora, ovdje
7. Spis predmeta, ovdje