



REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Zagreb
Gradski Ured za prostorno uređenje,
izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne
poslove i promet
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Zagreb, Trg S. Radića 1

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno 12. 03. 2018.
Zagreb, 29. 03. 2018.



KLASA: UP/I-350-05/2017-01/0124

URBROJ: 251-13-21-1/027-17-13

Zagreb, 07. prosinca 2017.

Gradski Ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, na temelju članka 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13 i 65/17), rješavajući po zahtjevu tvrtke "VODOOPSKRBA I ODVODNJA" d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, zastupani po tvrtki "HIDROPROJEKT-CONSULT" d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 33, radi izdavanja lokacijske dozvole, i z d a j e

LOKACIJSKU DOZVOLU

br. 192/2017

za **IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU KANALIZACIJSKE MREŽE (SUSTAVA ODVODNJE) NASELJA SESVETA I SESVETA ISTOK (AGLOMERACIJA ZAGREB)** u Sesvetama, na dijelovima k.č.br.: 9579 i 9580 k.o. Dubrava, k.č.br.: 7244, 2526, 2508/1, 2272, 2539/1, 2528, 2539/2, 2529/1, 2536/51, 4346/28, 2355/2, 2356, 2540, 2525, 1986/1, 1985, 2527, 1969/1, 2538/6, 745/1, 2509, 2524/1, 1253/10, 1253/2, 2524/2, 2523 i 7245, sve k.o. Sesvete, te k.č.br.: 3156, 3458, 3459, 3468, 3486, 3507, 3508, 3556, 3574, 3615, 3616, 3727, 3728/7, 3728/63, 3735, 3737, 3763, 3764, 3765, 3767, 3768, 3827, 3919, 3997, 3998, 4076, 4135, 4141, 4142, 4179, 4180, 4198, 4199, 9604, 9606, 9607, 9787/1, 9804/1, 9805, 9806, 9807, 9809, 9810, 9886, 9999, 10000, 10006, 10007, 10010, 10015, 10019, 10021, 10024, 10025, 10026, 10204, 10205, 10231, 616, 647, 649, 651, 652, 655, 656, 1318, 1320/5, 2256, 3775, 3843, 4137, 4138, 4143, 4144, 4861/3, 4869, 4888/3, 4889, 4945, 5217, 5394/2, 5405/2, 5412, 5469, 5470/2, 5624, 5637, 5654, 5741, 5744, 5745/6, 5745/7, 5745/8, 5746, 5752, 5773/1, 5773/2, 5770, 5779, 5800, 5801/2, 5807, 5817, 5875, 5881, 5888, 5916, 5944, 5917, 5992, 5993/1, 5993/2, 6084, 6109/1, 6109/2, 6110/1, 6115, 6116/1, 6117, 6118, 6136, 6137, 6138/1, 6138/2, 6143, 8104, 8105, 8213, 8231, 8232, 8233, 8281, 8285, 8310, 8387, 9528, 9540, 9541, 9542, 9543, 9544, 9547, 9548, 9549, 9639, 9651, 9655, 9687, 9692, 9710, 9711/1, 9715, 9716, 9718, 9734/1, 9734/2, 9734/3, 9735, 9736, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9804/2, 9824, 9828, 9869, 9871, 9875, 9881, 9884, 9885, 9889, 9890, 9914, 9936, 9944, 9949, 9950, 9951, 9952, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958, 9963, 9964, 9970, 9982, 9985, 9988, 9989, 9998, 10013, 10072, 10073, 10075, 10124, 10125, 10126, 10128, 10129, 10130, 10131, 10132, 10133, 10134, 10135, 10136, 10187, 10188, 10214, 10221, 10222, 10223, 10224, 10229/1, 10237, 5731, 1316, 1322, 1323, 511/14, 9714, 5625/2, 5727/6, 5735, 5463, 5464/2, 5465, 5466, 5467, 5051, 4254, 6180, 9717, 5769, 5395, 4542, 4541 i 9979, sve k.o. Sesevski Kraljevec, te se određuje:

I.

- 1. Namjena građevine:** infrastrukturni objekti (javni kanali, kolektori i preljevni objekti).
- 2. Veličina građevine:** Izvode i rekonstruiraju se javni kanali i kolektori (sustav odvodnje) naselja Sesveta zapad (sliv potoka Vuger) i Sesveta istok (sliv potoka Črnc), u ukupnoj dužini od cca. 41 654,00 m, a prolaze preko dijelova k.č.br.: 9579 i 9580 k.o. Dubrava, k.č.br.: 7244, 2526, 2508/1, 2272, 2539/1, 2528, 2539/2, 2529/1, 2536/51, 4346/28, 2355/2, 2356, 2540, 2525, 1986/1, 1985, 2527, 1969/1, 2538/6, 745/1, 2509, 2524/1, 1253/10, 1253/2, 2524/2, 2523 i 7245, sve k.o. Sesvete, te k.č.br.: 3156, 3458, 3459, 3468, 3486, 3507, 3508, 3556, 3574, 3615, 3616, 3727, 3728/7, 3728/63, 3735, 3737, 3763, 3764, 3765, 3767, 3768, 3827, 3919, 3997, 3998, 4076, 4135, 4141, 4142, 4179, 4180, 4198, 4199, 9604, 9606, 9607, 9787/1, 9804/1, 9805, 9806, 9807, 9809, 9810, 9886, 9999, 10000, 10006, 10007, 10010, 10015, 10019, 10021, 10024, 10025, 10026, 10204, 10205, 10231, 616, 647, 649, 651, 652, 655, 656, 1318, 1320/5, 2256, 3775, 3843, 4137, 4138, 4143, 4144, 4861/3, 4869, 4888/3, 4889, 4945, 5217, 5394/2, 5405/2, 5412, 5469, 5470/2, 5624, 5637, 5654, 5741, 5744, 5745/6, 5745/7, 5745/8, 5746, 5752, 5773/1, 5773/2, 5770, 5779, 5800, 5801/2, 5807, 5817, 5875, 5881, 5888, 5916, 5944, 5917, 5992, 5993/1, 5993/2, 6084, 6109/1, 6109/2, 6110/1, 6115, 6116/1, 6117, 6118, 6136, 6137, 6138/1, 6138/2, 6143, 8104, 8105, 8213, 8231, 8232, 8233, 8281, 8285, 8310, 8387, 9528, 9540, 9541, 9542, 9543, 9544, 9547, 9548, 9549, 9639, 9651, 9655, 9687, 9692, 9710, 9711/1, 9715, 9716, 9718, 9734/1, 9734/2, 9734/3, 9735, 9736, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9804/2, 9824, 9828, 9869, 9871, 9875, 9881, 9884, 9885, 9889, 9890, 9914, 9936, 9944, 9949, 9950, 9951, 9952, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958, 9963, 9964, 9970, 9982, 9985, 9988, 9989, 9998, 10013, 10072, 10073, 10075, 10124, 10125, 10126, 10128, 10129, 10130, 10131, 10132, 10133, 10134, 10135, 10136, 10187, 10188, 10214, 10221, 10222, 10223, 10224, 10229/1, 10237, 5731, 1316, 1322, 1323, 511/14, 9714, 5625/2, 5727/6, 5735, 5463, 5464/2, 5465, 5466, 5467, 5051, 4254, 6180, 9717, 5769, 5395, 4542, 4541 i 9979, sve k.o. Sesvetski Kraljevec.
- 3. Uvjeti za oblikovanje građevine:** Izvode se kanali i kolektori od odgovarajućeg materijala koji osigurava vodonepropusnost uz upotrebu elastičnih spojnih sredstava (elastične brtve). Preljevi će se izvesti kao jednostavni podzemni armirano-betonski objekti od betona odgovarajuće marke betona uz dodatke aditiva koji će osigurati vodonepropusnost objekta. Preljev se sastoji od dva dijela: ulazne građevine s kišnim preljevom i rasteretnim kanalom s ušćem u potok.
Nakon zatrpavanja kanalskog rova, nabijanja do potrebne zbijenosti i poravnanja sa okolnim terenom, sve površine potrebno je dovesti u prvobitno stanje.
- 4. Oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru:** zadržavaju se postojeće građevne čestice prikazane na kopiji (preslici) katastarskog plana, koji čini sastavni dio ove lokacijske dozvole.
- 5. Smještaj jedne ili više građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru:** prema prikazu na situaciji ucrtanoj na kopiji (preslici) katastarskog plana, te na ortofoto karti odgovarajućeg mjerila, odnosno odgovarajućim koordinatama.
- 6. Način i uvjeti priključenja građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:** Predmetni javni kanali i kolektori priključit će se na postojeći kanalizacijski sustav Sesveta, te preko spoja sustava odvodnje (dionica transportnog kolektora) Sesvete - Istok na Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV) grada Zagreba.
- 7. Mjere (način) sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:** propisane su sanitarno-tehničkim uvjetima i uvjetima zaštite od buke, vodopravnim uvjetima, posebnim uvjetima građenja (šume), te posebnim uvjetima s aspekta očuvanja krajobraza koji su sastavni dio ove lokacijske dozvole.
Predmetni sustav javne odvodnje izvesti kao vodonepropusan. Izgradnjom predmetnih javnih kanala i kolektora ne smije se ugroziti pouzdanost i mehanička stabilnost susjednih građevina, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu. Izgradnjom javnih kanala i kolektora ne smije doći do zagađenja okoliša. Nakon završetka radova područje zahvata sanirati, te višak materijala i građevinski otpad otpremiti na za to predviđeno odlagalište izvan predmetnog područja.
Sva eventualna oštećenja uređenih javnih zelenih površina uz prometnice kojima prolazi planirana trasa (uslijed prolaska građevinske mehanizacije i slično) potrebno je nakon završetka radova sanirati, odnosno vratiti u prvobitno stanje, a u svemu prema mišljenju, posebnim uvjetima s aspekta očuvanja krajobraza izdanim po Odjelu za komunalne

poslove i zelenilo, Odsjek za zelene površine ovog Ureda, Klasa: 363-02/16-05/258, Urbroj: 251-13-31/206-16-2 od 18. srpnja 2016.

Ukoliko se prilikom iskopa naiđe na arheološki nalaz potrebno je odmah obustaviti radove i obavijestiti nadležan Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode koji je izdao obavijest, Klasa: 612-08/2016-05/515, Urbroj: 251-18-03-16-02 od 25. srpnja 2016.

8. Posebni uvjeti :

- 8.1. Posebni uvjeti odvodnje, oznaka: 5120-383/16 digAL od 18.07.2016. koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje;
- 8.2. Posebni uvjeti, mišljenje, oznaka: ing.DS-175/2015 od 18.07.2016. koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba;
- 8.3. Sanitarno-tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke, Klasa: 540-02/16-03/242, Urbroj: 534-07-2-1-7/8-16-2 od 15.07.2016. izdani po Ministarstvu zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za Grad Zagreb;
- 8.4. Obavijest, posebni uvjeti gradnje, Broj: 511-19-25/1-7507/1-2016. od 20.07.2016. izdani po MUP-PU Zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara;
- 8.5. Posebni uvjeti, broj: GPZ-23-16-1974/16/MS-976 od 23.11.2016. koje je izdala Gradska plinara Zagreb d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba investicija;
- 8.6. Posebni uvjeti gradnje, Klasa: 361-03/16-01/3925, Urbroj: 376-10/ZS-16-2 (HP) od 18.07.2016. koje je izdala Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- 8.7. Uvjeti, broj: 4/01-4.4-40400/16-19942/16 ŠZ/DZ-TD od 26.07.2016. izdani po HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Zagreb, Služba za razvoj i investicije;
- 8.8. Suglasnost, posebni uvjeti građenja, broj: G02/5563/16IV od 15.07.2016. izdani po HEP - Toplinarstvo d.o.o.;
- 8.9. Posebni uvjeti građenja, broj: 3004-1291/16 RI-EČ od 14.07.2016. izdani po HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Zagreb;
- 8.10. Posebni uvjeti, očitovanje, Klasa: PL-16/1659/16/DM, Ur.broj: K/DM-16-4 od 25.07.2016. izdani Plinacro d.o.o., Operator plinskoga transportnog sustava;
- 8.11. Obavijest, Posebni uvjeti, oznake: 50308575/14-07-16/2420-344/AK od 18.07.2016. izdani po INA - Industrija nafte d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu polja;
- 8.12. Posebni uvjeti građenja, broj: 4211-700-1928/16/AM od 28.07.2016. koje su izdale Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za projektiranje, Odjel za građevinske projekte, pripremu za EU fondove i nabavu;
- 8.13. Posebni uvjeti gradnje, RK broj: 646/16, oznake: HŽI-1.3.2. NNŠ od 29.09.2016. izdani po HŽ - Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za pripremu, Grupa za pregled tehničke dokumentacije;
- 8.14. Posebni uvjeti, oznake: 7.1.3. 167-1.07. od 25.07.2016. koje je izdao Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Zagrebački električni tramvaj, Tehnika i infrastruktura, Tehnička služba;
- 8.15. Posebni uvjeti građenja, Ur.broj: DIR-07/MI-16-4489/02 od 25.07.2016. koje su izdale Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb;
- 8.16. Vodopravni uvjeti, Klasa:UP/I-325-01/16-07/03428, Urbroj:374-25-3-16-2 od 26.07.2016. koje su izdale Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu;
- 8.17. Obavijest, Klasa: 612-08/2016-05/515, Urbroj: 251-18-03-16-02 od 25.07.2016., koju je izdao Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode;
- 8.18. Geotehnički uvjeti, Klasa:350-07/16-002/353, Urbroj:251-05-01-16-2 od 14.07.2016. izdani po Gradskom uredu za strategijsko planiranje i razvoj grada;
- 8.19. Posebni uvjeti, Klasa:350-07/16-03/217, Urbroj:251-13-51/106-16-2 od 11.08.2016. koje je izdao Sektor za građenje i održavanje komunalne infrastrukture, ovog Ureda;
- 8.20. Posebni uvjeti, mišljenje, Klasa:363-02/16-05/258, Urbroj:251-13-31/206-16-2 od 18.07.2016. izdani po Odjelu za komunalne poslove i zelenilo, Odsjek za zelene površine, ovog Ureda;
- 8.21. Posebni uvjeti, Klasa: 340-03/16-04/585, Ur.broj: 251-13-42/2-44-16-2 od 10.07.2016. koje je izdao Sektor za promet, ovog Ureda, sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru: Trase javnih kanala i kolektora uskladiti s trasama postojećih instalacija komunalnih poduzeća, koje su smještene unutar koridora prometnica, odnosno obuhvata zahvata u prostoru. Paralelno vođenje i križanje planiranih kanala i kolektora s postojećim komunalnim instalacijama izvest će se, po potrebi uz odgovarajuću zaštitu, prema posebnim uvjetima komunalnih poduzeća, odnosno pravnih osoba s javnim ovlastima (javnopravna tijela).

Prema Detaljnoj inženjerskogeološkoj karti "Podsljemenske urbanizirane zone" (DIGK-FAZA 1), HGI, Zagreb, srpanj 2007., predmetno područje u svojoj okolici nema registrirane pojave nestabilnosti. Prema odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 08/01, 16/02, 11/03, 02/06, 01/09, 08/09, 21/14 i 26/15) teren na kojem je predviđena predmetna izgradnja svrstan je u pretežito stabilna područja.

Na predmetni idejni projekt ishođeni su geotehnički uvjeti Klasa: 350-07/16-002/353, Urbroj: 251-05-01-16-2 od 14.07.2016. od Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj grada u kojima je zaključeno da je naručitelj obavezan zaštititi sve postojeće vodove komunalne infrastrukture koji se zadržavaju na tehnički ispravan odgovarajući način. Potrebno je predvidjeti rješavanje problema oborinske odvodnje izgradnjom nepropusnog kanalizacijskog sustava s drenažom do priključka na postojeći kanalizacijski sustav, kako ne bi došlo do erozije tla. Naručitelju radova preporuča se provoditi kontinuirani geotehnički nadzor tijekom izvođenja radova. Potrebno je predvidjeti i provesti sve mjere za očuvanje mehaničke stabilnosti terena i objekata u okruženju tijekom izvođenja radova i u vijeku korištenja objekta.

II. Ova lokacijska dozvola se izdaju u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 03/16), Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16), Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/15), Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Središta Sesveta" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 17/99), Odlukom o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone "Ciglana – Sesvete" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 02/08) i Odlukom o donošenju Detaljnog plana uređenja "Farme Sesvetski Kraljevec" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 14/06).

Građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru (manji dio trase), nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16), prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" u površinama infrastrukturnih sustava (oznaka IS).

Građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru (veći dio trase), nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/15), prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" velikim dijelom u površinama infrastrukturnih sustava (oznaka IS), a malim dijelom u površinama stambene namjene (oznaka S) i površinama mješovite namjene (oznaka M), te dijelom u zaštitnim zelenim površinama (oznaka Z), prema kartografskom prikazu 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" - 4.b Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna kulturna dobra dijelom na arheološkom području (arheološki pojedinačni lokaliteti), a prema kartografskom prikazu 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" - 4.c Područja primjene planskih mjera zaštite dijelom na području za koje je obveza donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja (UPU SREDIŠTE SESVETA, UPU ZONA CIGLANA – SESVETE i DPU FARMA SESVETSKI KRALJEVEC).

Za navedeno područje donesen je Urbanistički plan uređenja "Središte Sesveta" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 17/99). Prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Središta Sesveta" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 17/99) određeni su koridori prometnica s načelnim rasporedom vodova komunalne infrastrukture i to prema grafičkom prikazu br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.a) Prometna ulična mreža i 2.b) Komunalna infrastrukturna mreža.

Za navedeno područje donesen je Urbanistički plan uređenja "Zona Ciglana - Sesvete" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 02/08). Prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Zona Ciglana - Sesvete" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 02/08) određeni su koridori prometnica s orijentacijskim rasporedom trasa vodova komunalne infrastrukture i to prema grafičkom prikazu br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Prometna ulična mreža i 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža.

Za navedeno područje donesen je Detaljni plan uređenja "Farme Sesvetski Kraljevec" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 14/06). Prema Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja "Farme Sesvetski Kraljevec" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 14/06) određeni su koridori prometnica s trasama vodova komunalne infrastrukture i to prema grafičkom prikazu br. 5. Prometna mreža i 6. Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.

Građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru (manji dio trase), nalazi se prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 03/16), prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" - 1.A. "Površine za razvoj i uređenje" dijelom unutar građevinskog područja (izgrađeni i neizgrađeni dio), a dijelom izvan građevinskog područja naselja, prema kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" - 3.B. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" unutar vodonosnog područja, dok prema kartografskom prikazu "Građevinska područja naselja (Sesvete)" - 1. "Razvoj i uređenje prostora" dijelom unutar građevinskog područja – izgrađeni i neizgrađeni dio, a dijelom izvan građevinskog područja, dok se predmetna trasa nalazi dijelom unutar površine komunalnih i prometnih infrastrukturnih sustava – rezervacija proširenja postojeće javne ceste.

Temeljem članka 20. Odluke o donošenju Prostornog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 03/16) i temeljem članka 86. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/15) zatražena je suglasnost nositelja izrade plana do donošenja detaljnijih planova, odnosno urbanističkih planova uređenja (UPU poslovna zona Sesvetski Kraljevec, UPU Zona Badel, UPU sportsko-rekreacijski kompleks Sesvetski Kraljevec, UPU Sesvetski Kraljevec – jug I i UPU Sesvetski Kraljevec – jug II) od Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj grada na dostavljen idejni projekt. Navedeni Ured se s istim suglasio (obavijest), Klasa: 350-07/17-02/573, Urbroj: 251-05-21/002-17-2 od 18. rujna 2017.

III Idejni projekt izrađen po tvrtki "HIDROPROJEKT - CONSULT" d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 33, broj projekta: S/200-16-3 iz studenog 2016. (dopuna srpanj 2017.), po ovlaštenom inženjeru građevinarstva, Mario Šimić dipl.ing.građ., sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

IV Ovom lokacijskom dozvolom odobrava se samo izgradnja javnih kanala i kolektora, dok kućni priključci nisu predmet izdavanja ove lokacijske dozvole. Prema članku 3. st.5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Narodne novine br. 112/17), za gradnju kućnih priključaka kojima se postojeća građevina priključuje na infrastrukturne instalacije (kanalizaciju) nema obveze izdavanja građevinske dozvole.

V Na temelju lokacijske dozvole ne smije se graditi, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu. Glavni projekt prije podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole mora biti usklađen s ovom lokacijskom dozvolom, odredbama Zakona o gradnji i propisa donesenih na osnovu tog Zakona, te posebnih propisa. Za navedenu usklađenost je odgovoran projektant.

VI Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz toč. I izreke ove lokacijske dozvole.

VII Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje građevinske dozvole ne podnese ovom gradskom Uredu, Odjelu za graditeljstvo, u roku od dvije godine od dana njene pravomoćnosti. Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, te drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Predlagatelj, "VODOOPSKRBA I ODVODNJA" d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeve 1, zastupani po tvrtki "HIDROPROJEKT-CONSULT" d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 33, podnio je dana 11.05.2017. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za IZGRADNJU I REKONSTRUKCIJU KANALIZACIJSKE MREŽE (SUSTAVA ODVODNJE) NASELJA

SESVETA I SESVETA ISTOK (AGLOMERACIJA ZAGREB) u Sesvetama, na dijelovima k.č.br.: 9579 i 9580 k.o. Dubrava, k.č.br.: 7244, 2526, 2508/1, 2272, 2539/1, 2528, 2539/2, 2529/1, 2536/51, 4346/28, 2355/2, 2356, 2540, 2525, 1986/1, 1985, 2527, 1969/1, 2538/6, 745/1, 2509, 2524/1, 1253/10, 1253/2, 2524/2, 2523 i 7245, sve k.o. Sesvete, te k.č.br.: 3156, 3458, 3459, 3468, 3486, 3507, 3508, 3556, 3574, 3615, 3616, 3727, 3728/7, 3728/63, 3735, 3737, 3763, 3764, 3765, 3767, 3768, 3827, 3919, 3997, 3998, 4076, 4135, 4141, 4142, 4179, 4180, 4198, 4199, 9604, 9606, 9607, 9787/1, 9804/1, 9805, 9806, 9807, 9809, 9810, 9886, 9999, 10000, 10006, 10007, 10010, 10015, 10019, 10021, 10024, 10025, 10026, 10204, 10205, 10231, 616, 647, 649, 651, 652, 655, 656, 1318, 1320/5, 2256, 3775, 3843, 4137, 4138, 4143, 4144, 4861/3, 4869, 4888/3, 4889, 4945, 5217, 5394/2, 5405/2, 5412, 5469, 5470/2, 5624, 5637, 5654, 5741, 5744, 5745/6, 5745/7, 5745/8, 5746, 5752, 5773/1, 5773/2, 5770, 5779, 5800, 5801/2, 5807, 5817, 5875, 5881, 5888, 5916, 5944, 5917, 5992, 5993/1, 5993/2, 6084, 6109/1, 6109/2, 6110/1, 6115, 6116/1, 6117, 6118, 6136, 6137, 6138/1, 6138/2, 6143, 8104, 8105, 8213, 8231, 8232, 8233, 8281, 8285, 8310, 8387, 9528, 9540, 9541, 9542, 9543, 9544, 9547, 9548, 9549, 9639, 9651, 9655, 9687, 9692, 9710, 9711/1, 9715, 9716, 9718, 9734/1, 9734/2, 9734/3, 9735, 9736, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9804/2, 9824, 9828, 9869, 9871, 9875, 9881, 9884, 9885, 9889, 9890, 9914, 9936, 9944, 9949, 9950, 9951, 9952, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958, 9963, 9964, 9970, 9982, 9985, 9988, 9989, 9998, 10013, 10072, 10073, 10075, 10124, 10125, 10126, 10128, 10129, 10130, 10131, 10132, 10133, 10134, 10135, 10136, 10187, 10188, 10214, 10221, 10222, 10223, 10224, 10229/1, 10237, 5731, 1316, 1322, 1323, 511/14, 9714, 5625/2, 5727/6, 5735, 5463, 5464/2, 5465, 5466, 5467, 5051, 4254, 6180, 9717, 5769, 5395, 4542, 4541 i 9979, sve k.o. Sesevski Kraljevec.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz zahtjev i tijekom postupka na traženje ovog tijela zaključkom o pozivu na dopunu od 21.06.2017. priložio dokumentaciju određenu člankom 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. Tri primjerka idejnog projekta kojeg je izradila tvrtka: "HIDROPROJEKT - CONSULT" d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 33, broj projekta: S/200-16-3 iz studenog 2016. (dopuna srpanj 2017.).
2. Izjavu projektanta, Mario Šimić dipl.ing.građ., ovlaštenog inženjera građevinarstva, da je idejni projekt izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja (prostornim planom), odnosno Prostornim planom grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 03/16), Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16), Generalnim urbanističkim planom Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/15), Urbanističkim planom uređenja "Središta Sesveta" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 17/99), Urbanističkim planom uređenja zona "Ciglana – Sesvete" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 02/08) i Detaljnim planom uređenja "Farme Sesevski Kraljevec" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 14/06), na temelju kojih se izdaje ova lokacijska dozvola.
3. Posebne uvjete navedene u toč. 8. I izreke ove lokacijske dozvole.
4. Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru kojeg je izradila tvrtka: "GEOM" d.o.o. iz Slunja, Braće Radić 1, oznaka geodetske podloge: 177/16 iz veljače 2017., Geodetska podloga za situaciju građevine i zahvata u prostoru kojeg je izradila tvrtka: "GEO 6" d.o.o. iz Zagreba, Bolnička cesta 34/E, oznaka geodetskog projekta: 47/17/VL iz travnja 2017. i Geodetska podloga za građevine i zahvate u prostoru kojeg je izradila tvrtka: "GEOMETAR" d.o.o. iz Zagreba, Vučanska 2, EL.BR. 088/16 iz travnja 2017.

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom članka 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1- 4. ovog obrazloženja.
2. Utvrđeni su svi posebni uvjeti i to od slijedećih javnopravnih tijela: MUP-PUZ – Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Gradska plinara Zagreb, Vodoopskrba i odvodnja - Sektor odvodnje i Sektor vodoopskrbe, HEP-Operator distribucijskog sustava – DP Elektra Zagreb, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HEP-Toplinarstvo,

HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava - Prijenosno područje Zagreb, Plinacro, INA – Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Hrvatske šume – Uprava Zagreb, Hrvatske vode – Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Hrvatske autoceste, HŽ Infrastruktura - Tehnička dokumentacija, Ministarstvo zdravlja – Uprava za unaprjeđenje zdravlja, Zagrebački holding – Podružnica Zagrebački električni tramvaj, Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode, Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj grada (geotehnički uvjeti), Sektor za građenje i održavanje komunalne infrastrukture (javna rasvjeta), Odjel za komunalne poslove i zelenilo, te Sektor za promet ovog Ureda.

3. Postoji mogućnost priključenja građevina na javni sustav odvodnje otpadnih voda preko kanalizacijske mreže Sesveta.

Za gradnju i rekonstrukciju sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda – "Spoj sustava odvodnje Sesveta-istok na CUPOV grada Zagreba" vodi se postupak izdavanja lokacijske dozvole pri ovom Uredu, Klasa: UP/I-350-05/2016-01/216.

Podnositelj je također dostavio posjedovne listove i pripadajuće zemljišno-knjižne uloške za k.č.br.: 9579 i 9580 k.o. Dubrava, k.č.br.: 7244, 2526, 2508/1, 2272, 2539/1, 2528, 2539/2, 2529/1, 2536/51, 4346/28, 2355/2, 2356, 2540, 2525, 1986/1, 1985, 2527, 1969/1, 2538/6, 745/1, 2509, 2524/1, 1253/10, 1253/2, 2524/2, 2523 i 7245, sve k.o. Sesvete, te k.č.br.: 3156, 3458, 3459, 3468, 3486, 3507, 3508, 3556, 3574, 3615, 3616, 3727, 3728/7, 3728/63, 3735, 3737, 3763, 3764, 3765, 3767, 3768, 3827, 3919, 3997, 3998, 4076, 4135, 4141, 4142, 4179, 4180, 4198, 4199, 9604, 9606, 9607, 9787/1, 9804/1, 9805, 9806, 9807, 9809, 9810, 9886, 9999, 10000, 10006, 10007, 10010, 10015, 10019, 10021, 10024, 10025, 10026, 10204, 10205, 10231, 616, 647, 649, 651, 652, 655, 656, 1318, 1320/5, 2256, 3775, 3843, 4137, 4138, 4143, 4144, 4861/3, 4869, 4888/3, 4889, 4945, 5217, 5394/2, 5405/2, 5412, 5469, 5470/2, 5624, 5637, 5654, 5741, 5744, 5745/6, 5745/7, 5745/8, 5746, 5752, 5773/1, 5773/2, 5770, 5779, 5800, 5801/2, 5807, 5817, 5875, 5881, 5888, 5916, 5944, 5917, 5992, 5993/1, 5993/2, 6084, 6109/1, 6109/2, 6110/1, 6115, 6116/1, 6117, 6118, 6136, 6137, 6138/1, 6138/2, 6143, 8104, 8105, 8213, 8231, 8232, 8233, 8281, 8285, 8310, 8387, 9528, 9540, 9541, 9542, 9543, 9544, 9547, 9548, 9549, 9639, 9651, 9655, 9687, 9692, 9710, 9711/1, 9715, 9716, 9718, 9734/1, 9734/2, 9734/3, 9735, 9736, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9804/2, 9824, 9828, 9869, 9871, 9875, 9881, 9884, 9885, 9889, 9890, 9914, 9936, 9944, 9949, 9950, 9951, 9952, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958, 9963, 9964, 9970, 9982, 9985, 9988, 9989, 9998, 10013, 10072, 10073, 10075, 10124, 10125, 10126, 10128, 10129, 10130, 10131, 10132, 10133, 10134, 10135, 10136, 10187, 10188, 10214, 10221, 10222, 10223, 10224, 10229/1, 10237, 5731, 1316, 1322, 1323, 511/14, 9714, 5625/2, 5727/6, 5735, 5463, 5464/2, 5465, 5466, 5467, 5051, 4254, 6180, 9717, 5769, 5395, 4542, 4541 i 9979, sve k.o. Sesvetski Kraljevec, kao dokaz da u svezi predmetnih nekretnina nisu riješeni imovinskopravni odnosi ili da je potrebno provesti postupak izvlaštenja, te je utvrđeno da se, sukladno odredbi članka 125., st.1.podst.5. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13) radi o zahvatu u prostoru za koji se izdaje lokacijska dozvola.

Idejni projekt izrađen je u skladu s prostornim planom - Prostornim planom grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 03/16), Generalnim urbanističkim planom grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16), Generalnim urbanističkim planom Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/15), Urbanističkim planom uređenja "Središta Sesveta" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 17/99), Urbanističkim planom uređenja zona "Ciglana – Sesvete" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 02/08) i Detaljnim planom uređenja "Farme Sesvetski Kraljevec" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 14/06).

Građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru (manji dio trase), nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16), prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" u površinama infrastrukturnih sustava (oznaka IS).

Građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru (veći dio trase), nalazi se prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/15), prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" velikim dijelom u površinama infrastrukturnih sustava (oznaka IS), a malim dijelom u površinama stambene namjene (oznaka S) i površinama mješovite namjene (oznaka M), te dijelom u zaštitnim zelenim površinama (oznaka Z), prema kartografskom prikazu 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" - 4.b Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode i nepokretna

kulturna dobra dijelom na arheološkom području (arheološki pojedinačni lokaliteti), a prema kartografskom prikazu 4. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" – 4.c Područja primjene planskih mjera zaštite dijelom na području za koje je obveza donošenja provedbenog dokumenta prostornog uređenja (UPU SREDIŠTE SESVETA, UPU ZONA CIGLANA – SESVETE i DPU FARMA SESVETSKI KRALJEVEC).

Za navedeno područje donesen je Urbanistički plan uređenja "Središte Sesveta" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 17/99). Prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Središta Sesveta" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 17/99) određeni su koridori prometnica s načelnim rasporedom vodova komunalne infrastrukture i to prema grafičkom prikazu br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.a) Prometna ulična mreža i 2.b) Komunalna infrastrukturna mreža.

Za navedeno područje donesen je Urbanistički plan uređenja "Zona Ciglana - Sesvete" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 02/08). Prema Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Zona Ciglana - Sesvete" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 02/08) određeni su koridori prometnica s orijentacijskim rasporedom trasa vodova komunalne infrastrukture i to prema grafičkom prikazu br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Prometna ulična mreža i 2.2. Komunalna infrastrukturna mreža.

Za navedeno područje donesen je Detaljni plan uređenja "Farme Sesvetski Kraljevec" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 14/06). Prema Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja "Farme Sesvetski Kraljevec" (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 14/06) određeni su koridori prometnica s trasama vodova komunalne infrastrukture i to prema grafičkom prikazu br. 5. Prometna mreža i 6. Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.

Građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru (manji dio trase), nalazi se prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 03/16), prema kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena prostora" - 1.A. "Površine za razvoj i uređenje" dijelom unutar građevinskog područja (izgrađeni i neizgrađeni dio), a dijelom izvan građevinskog područja naselja, prema kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" - 3.B. "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" unutar vodonosnog područja, dok prema kartografskom prikazu "Građevinska područja naselja (Sesvete)" - 1. "Razvoj i uređenje prostora" dijelom unutar građevinskog područja – izgrađeni i neizgrađeni dio, a dijelom izvan građevinskog područja, dok se predmetna trasa nalazi dijelom unutar površine komunalnih i prometnih infrastrukturnih sustava – rezervacija proširenja postojeće javne ceste.

Temeljem članka 20. Odluke o donošenju Prostornog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 03/16) i temeljem članka 86. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 22/15) zatražena je suglasnost nositelja izrade plana do donošenja detaljnijih planova, odnosno urbanističkih planova uređenja (UPU poslovna zona Sesvetski Kraljevec, UPU Zona Badel, UPU sportsko-rekreacijski kompleks Sesvetski Kraljevec, UPU Sesvetski Kraljevec – jug I i UPU Sesvetski Kraljevec – jug II) od Gradskog ureda za strategijsko planiranje i razvoj grada na dostavljen idejni projekt. Navedeni Ured se s istim suglasio (obavijest), Klasa: 350-07/17-02/573, Urbroj: 251-05-21/002-17-2 od 18. rujna 2017.

Obrazloženje kvantifikacijskih podataka u odnosu na odredbe plana:

Člankom 18. Odluke o donošenju GUP-a Grada Zagreba površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture.

Člankom 18. Odluke o donošenju GUP-a Sesveta površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji, te infrastrukturne građevine.

Člankom 22.a Odluke o donošenju GUP-a Sesveta na površinama svih namjena što su utvrđene Generalnim urbanističkim planom Sesveta može se graditi infrastrukturna mreža, te manje infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Člankom 10. Odluke o donošenju PP Grada Zagreba površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značenja. Na područjima predviđenim za linijske i površinske infrastrukturne

građevine u građevinskom području naselja gradi se prometna i druga komunalna infrastruktura (površine za javnu cestovnu infrastrukturu).

Nadalje, člankom 10. Odluke o donošenju PP Grada Zagreba je propisano da se na površinama svih namjena što su utvrđene navedenim planom mogu graditi i rekonstruirati manje infrastrukturne građevine s pripadajućom mrežom.

Radi pružanja mogućnosti uvida u spis predmeta radi izjašnjenja sukladno odredbi članka 141. st. 2. Zakona o prostornom uređenju, u tijeku postupka pozvane su stranke kao vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama koje se nalaze unutar obuhvata predmetnog zahvata u prostoru:

Za zemljište k.č.br.: 8285, 9639, 9651, 9711/1, 9734/1, 9734/2, 9734/3, 9787/1, 9804/1, 9804/2, 9869, 9871, 9875, 9881, 9884, 9885, 9886, 9889, 9890, 9949, 9952, 9964, 10013, 10021, 10024, 10026, 10187, 10188, 10204, 10205, 10214 i 10224, sve Sesevski Kraljevec, koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, u postupku je pozvano na očitovanje Ministarstvo državne imovine kao zakonski zastupnik Republike Hrvatske da se u roku 8 dana od dana primitka poziva očituje na predmetni zahvat. Poziv na očitovanje Klasa: UP/I-350-05/2017-01/0124, Urbroj: 251-13-21-1/027-17-10 od 21.11.2017. s idejnim projektom u privitku uredno je dostavljen dana 28.11.2017. Kako se stranka u dodijeljenom roku nije očitovala, ovo tijelo uprave smatra da je stranci pružena mogućnost sudjelovanja u postupku sukladno odredbama članka 141. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13).

Za zemljište k.č.br.: 2356, 745/1 i 1253/2, sve k.o. Sesevete, i k.č.br.: 3486, 3574, 3728/7, 3728/63, 5394/2, 6115, 8281, 9655 i 9692, sve Sesevski Kraljevec, koje su u korisništvu (posjedu) Grada Zagreba, te preko k.č.br. 9579 k.o. Dubrava, k.č.br.: 7244, 2508/1, 2272, 2529/1, 2355/2, 2525, 1985, 2527, 2509, 2524/1, 1253/10 i 2524/2, sve k.o. Sesevete, i k.č.br.: 3458, 3468, 5412, 5916, 8213, 9528, 9540, 9541, 9542, 9543, 9544, 9547, 9548, 9549, 9604, 9606, 9607, 9715, 9716, 9718, 9735, 9736, 9740, 9741, 9742, 9743, 9744, 9745, 9746, 9747, 9748, 9749, 9750, 9751, 9752, 9805, 9806, 9807, 9809, 9810, 9824, 9828, 9914, 9936, 9944, 9950, 9951, 9954, 9955, 9956, 9957, 9958, 9963, 9970, 9982, 9985, 9988, 9989, 9998, 9999, 10000, 10006, 10010, 10019, 10073, 10075, 10124, 10125, 10126, 10128, 10129, 10130, 10131, 10132, 10133, 10134, 10135, 10136, 10221, 10222, 10223, 10237, 9714, 9717 i 9979, sve k.o. Sesevski Kraljevec, koje su u katastarskom operatu upisane kao - "javno dobro putevi" u postupku je pozvan na očitovanje Grad Zagreb (Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada) iz Zagreba, Trg Stjepana Radića 1. Kako se stranka u dodijeljenom roku nije očitovala, odnosno nije izdata tražena pisana suglasnost, ovo tijelo uprave smatra da je stranci pružena mogućnost sudjelovanja u postupku sukladno odredbama članka 141. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13).

U postupku izdavanja lokacijske dozvole, javnim pozivom objavljenim na oglasnoj ploči ovog upravnog tijela i na njegovim mrežnim stranicama, te izloženim na građevnoj čestici, ovo tijelo uprave pozvalo je vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava nekretnina koje se nalaze unutar obuhvata predloženog zahvata u prostoru za izgradnju i rekonstrukciju kanalizacijske mreže (sustava odvodnje) Seseveta i Seseveta istok u naselju Sesevete (aglomeracija Zagreb), da izvrše uvid u idejni projekt za lokacijsku dozvolu, broj projekta: S/200-16-3 iz studenog 2016. (dopuna srpanj 2017.), izrađen po tvrtki "HIDROPROJEKT - CONSULT" d.o.o. iz Zagreba, Draškovićeve 33, dana 07.11.2017. godine od 10 do 12 sati, radi upoznavanja s predloženim zahvatom u prostoru, te očitovanja na planirani zahvat u prostoru.

Po javnom pozivu na očitovanje nisu se odazvali vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava, čije se nekretnine nalaze unutar obuhvata planiranog zahvata.

Stoga ovo tijelo uprave ocjenjuje da je zainteresiranim strankama pružena mogućnost izjašnjenja o svim bitnim činjenicama i okolnostima za donošenje rješenja.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom putem ovog Ureda, a može se izjaviti i na zapisnik uz upravnu pristojbu od 50,00 kn upravnih biljega po Tar.br.3. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine br. 08/17 i 37/17).

Pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema Tar.br.50. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama, u iznosu od 70 kn, plaćena je u upravnim biljezima, naljepljenim i poništenim na podnesku i u iznosu od 25.000,00 kn uplaćena je na račun HR342360000-1813300007 u korist proračuna Grada Zagreba.

Obradio: Vedran Bošković, dipl.ing.građ.



VODITELJICA ODSJEKA:

Branka Filajdić, dipl.ing.građ.



DOSTAVITI:

1. "HIDROPROJEKT CONSULT" d.o.o.
Zagreb, Draškovićeve 33
(za "VODOOPSKRBA I ODVODNJA" d.o.o.)
 2. Gradski ured za imovinsko-pravne poslove
i imovinu Grada
Sektor za upravljanje imovinom Grada
Odjel za zemljište, ovdje
 3. Ministarstvo državne imovine
Zagreb, Dežmanova 10
 4. Oglasna ploča (8 dana), ovdje
 5. Arhiva, ovdje
- O tome obavijest:
1. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje
Zagreb, Park stara Trešnjevka 1
 2. Dokumentacija prostora, ovdje
 3. Evidencija, ovdje