



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET
Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo
pravomoćno 26.06.2018.
Zagreb, 04.10.2018.



Klasa: UP/I-350-05/17-001/90
Urbroj: 251-13-21-1/034-17-10
Zagreb, 6.10.2017.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju čl. 117. st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br.153/13), rješavajući po zahtjevu trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, zastupanog po trgovačkom društvu APZ HIDRIA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 233, za izdavanje lokacijske dozvole, izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

br. 139/2017

za IZGRADNJU KANALIZACIJSKE MREŽE NA SLIVU POTOKA OGRAJA, u Zagrebu, na k.č.br. 347, 358, 359, 744/1, 755, 866, 876, 877, 878, 879, 880, 890, 901, 902, 904, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 944/1, 944/2, 944/3, 944/4, 944/5, 948/6, 949/3, 953, 960, 967, 974, 987, 999, 1000/2, 1004, 1006, 1007, 1010, 1018, 1027, 1049, 1172/1, 1278, 1291, 1321, 1324, 1364, 1411, 1456, 2328/1, 2328/2, 2349, 2350, 2351 i 2352, sve k.o. Demerje, te k.č.br. 841, 851/2, 881/1, 1205, 1237, 1284, 1286, 1289, 1340/3, 1344, 1445/1, 1514/2, 1515/2, 1517/4, 4147/1, 4156/3 i 4167, sve k.o. Brezovica, te se određuje:

I. Opis zahvata u prostoru:

- 1. namjena građevine:** Infrastrukturni objekt – javni kanali.
- 2. veličina građevine:** Gradi se nova kanalizacijska mreža na k.č.br. 347, 358, 359, 744/1, 755, 866, 876, 877, 878, 879, 880, 890, 901, 902, 904, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 944/1, 944/2, 944/3, 944/4, 944/5, 948/6, 949/3, 953, 960, 967, 974, 987, 999, 1000/2, 1004, 1006, 1007, 1010, 1018, 1027, 1049, 1172/1, 1278, 1291, 1321, 1324, 1364, 1411, 1456, 2328/1, 2328/2, 2349, 2350, 2351 i 2352, sve k.o. Demerje, te k.č.br. 841, 851/2, 881/1, 1205, 1237, 1284, 1286, 1289, 1340/3, 1344, 1445/1, 1514/2, 1515/2, 1517/4, 4147/1, 4156/3 i 4167, sve k.o. Brezovica.

Predmetna kanalizacijska mreža, kojom se omogućuje odvodnja oborinskih i sanitarnih voda, sastoji se od 54 javnih kanala i to Kanal A1 duljine cca. 1.337,0 m, Kanal H1 duljine cca. 390,0 m, Kanal H2 duljine cca. 263,0 m, Kanal H3 duljine cca. 311,0 m, Kanal H4 duljine cca. 72,10 m, Kanal H5 duljine cca. 97,0 m, Kanal H6 duljine cca. 98,5 m, Kanal H7 duljine cca. 100,0 m, Kanal H8 duljine cca. 89,0 m, Kanal H9 duljine cca. 82,0 m, Kanal H10 duljine cca. 84,0 m, Kanal H11 duljine cca. 274,5 m, Kanal H12 duljine cca. 408,88 m, Kanal H13 duljine cca. 113,0 m, Kanal H14 duljine cca. 164,1 m, Kanal H15 duljine cca. 246,22 m, Kanal H16 duljine cca. 85,0 m, Kanal H17 duljine cca. 72,0 m, Kanal H18 duljine cca. 87,5 m, Kanal H19 duljine cca. 113,9 m, Kanal D1 duljine cca. 360,2 m, Kanal D2-1 duljine cca. 68,4 m, Kanal D2-2 duljine cca. 162,82 m, Kanal D3 duljine cca. 150,43 m, Kanal D4 duljine cca. 112,0 m, Kanal D5 duljine cca. 68,58 m, Kanal D6 duljine cca. 283,83 m, Kanal D7 duljine cca. 313,0 m, Kanal D8 duljine cca. 308,5 m, Kanal D9 duljine cca. 84,0 m, Kanal D10 duljine cca. 568,0 m, Kanal D11 duljine cca. 508,0 m, Kanal D12 duljine cca. 634,0 m, Kanal D13 duljine cca. 162,3 m, Kanal

D14 duljine cca. 282,0 m, Kanal D15 duljine cca. 453,0 m, Kanal D16 duljine cca. 95,0 m, Kanal D17 duljine cca. 728,0 m, Kanal B1 duljine cca. 369,5 m, Kanal B2 duljine cca. 525,0 m, Kanal B3 duljine cca. 238,0 m, Kanal B4 duljine cca. 173,0 m, Kanal B5 duljine cca. 266,0 m, Kanal B6 duljine cca. 118,0 m, Kanal B7 duljine cca. 141,0 m, Kanal B8 duljine cca. 140,0 m, Kanal B9 duljine cca. 178,0 m, Kanal B10 duljine cca. 94,0 m, Kanal B11 duljine cca. 457,0 m, Kanal B12 duljine cca. 404,1 m, Kanal B13 duljine cca. 108,0 m, Kanal B14 duljine cca. 99,0 m, Kanal B15 duljine cca. 75,0 m i Kanal B16 duljine cca. 105,0 m, ukupne duljine cca. 13.322,0 m.

Projektirani javni kanali spojiti će se na postojeći javni sustav odvodnje koji je izgrađen na predmetnom području, odnosno putem postojećeg kolektora TK-1 profila Ø 40, 50 i 60 cm, izgrađenog uz potok.

3. **uvjeti za oblikovanje građevine:** Predmetni javni kanali izvode se od punostjenih PEHD cijevi. Cijevi su vodonepropusne sa ugrađenim spojnicama od gumenih brtvi, a pojedinačne su duljine 6,0 ili 12,0 m. Na kanalima su predviđena PEHD prolazna revizijska okna na međusobnom razmaku do 100 m.
4. **oblik i veličina obuhvata zahvata u prostoru:** Zadržavaju se postojeće građevne čestice prikazane na situacijama kanala (list: 4.1., 4.2, 4.3., 4.4. i 4.5.,) u mjerilu 1:1000, koje čine sastavni dio idejnog projekta za predmetnu lokacijsku dozvolu.
5. **smještaj građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru:** Prema prikazu na situacijama kanala ucrtanim na ortofoto podlozi i digitalnom katastarskom planu, koje čine sastavni dio idejnog projekta za predmetnu lokacijsku dozvolu.
6. **uvjeti za uređenje građevne čestice:** Nakon završetka radova područje zahvata sanirati, te višak materijala i građevinski otpad otpremiti na za to predviđeno odlagalište izvan predmetnog područja.
7. **način i uvjeti priključenja:** Projektirani javni kanali spojiti će se na postojeći javni sustav odvodnje koji je izgrađen na predmetnom području, odnosno putem postojećeg kolektora TK-1 profila Ø 40, 50 i 60 cm, izgrađenog uz potok.
8. **mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom:** Za sprečavanje negativnih utjecaja na okoliš potrebno je izraditi adekvatna tehnička rješenja i primjenjivati provjerene tehnologije i sigurne materijale u skladu s pozitivnim zakonskim propisima.
9. **Posebni uvjeti:**
 1. Posebni uvjeti Klasa: 340-03/15-004/843, Urbroj: 251-13-44-15-2 od 29.12.2015. koje je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet
 2. Posebni uvjeti građenja Broj i znak: 4400101001/282/16ZB od 11.01.2016. koje je izdao HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb
 3. Posebni uvjeti Broj: GPZ-23-16-191/16/PI-123, Urbroj: 05-02-16-002 od 29.02.2016. koje je izdala Gradska plinara Zagreb d.o.o.
 4. Posebni uvjeti Oznaka: VIO-06-04-15-4534, Urbroj: 00-15-001 od 21.02.2016. koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti - vodoopskrba
 5. Posebni uvjeti Oznaka: VIO-06-04-15-4535, Urbroj: 00-15-001 od 14.01.2016. koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel razvoja odvodnje
 6. Posebni uvjeti gradnje Klasa: 361-03/15-01/6041, Urbroj: 376-10/PT-15-2(HP), od 24.12.2015. koje je izdala Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
 7. Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda , Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu Klasa: UP/I-325-01/15-07/0006069, Urbroj: 374-25-3-16-2 od 07.01.2016.
 8. Posebni uvjeti Klasa: 350-07/15-03/282, Urbroj: 251-13-51/106-16-2 od 05.01.2016. koje je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za građenje i održavanje komunalne infrastrukture – javna rasvjeta
 9. Sanitarno tehnički uvjeti i uvjeti zaštite od buke Klasa: 540-02/15-03/4007, Urbroj: 534-07-2-1-7/25-15-2 od 30.12.2015. Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja,

Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, Odjela za Grad Zagreb

10. Obavijest Broj: 511-19-25/1-13827/1-2015 od 05.01.2016. Ministarstva unutarnjih poslova, Sektora upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova
11. Izjava Broj: 4211-700-134/16/AM od 19.01.2016. Hrvatskih autocesta d.o.o., Sektora za projektiranje, Odjela za građevinske projekte, pripremu za EU fondove i nabavu
12. Geotehnički uvjeti Klasa: 350-07/15-002/698, Urbroj: 251-13-61/006-16-2 od 05.01.2016. Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet
13. Posebni uvjeti gradnje KRKK broj: 1209/15 od 27.07.2017. koje je izdala HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Odjel za pripremu investicija, Grupa za pregled tehničke dokumentacije
14. Posebni uvjeti Klasa: 612-08/17-05/587, Urbroj: 251-18-03-17-02 od 07.06.2017. koje je izdao Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode

sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

- 10. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:** Prema odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 3/16 – pročišćeni tekst) teren na kojemu je predviđena predmetna izgradnja svrstan je u pretežito stabilna područja.

Prema Detaljnoj inženjerskoj karti „Podsljemenske urbanizirane zone“ (DIGK-FAZA 1), HGI, Zagreb, srpanj 2007. u blizini predmetnih parcel nisu registrirane pojave nestabilnosti.

Sukladno geotehničkim uvjetima Klasa: 350-07/15-002/698, Urbroj: 251-13-61/006-16-2 od 05.01.2016. Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, glavnim projektom je potrebno predvidjeti rješavanje problema oborinske odvodnje izgradnjom nepropusnog kanalizacijskog sustava s drenažom do priključka na postojeći javni kanalizacijski sustav, kako ne bi došlo do erozije tla, te je naručitelj obavezan predvidjeti i provesti sve mjere potrebne za očuvanje mehaničke stabilnosti terena i objekata u okruženju tijekom izvođenja radova.

- II.** Ova lokacijska dozvola se izdaje u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (sl. glasnik Grada Zagreba 3/2016 – pročišćeni tekst).

Predmetne građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (sl. glasnik Grada Zagreba 3/2016 – pročišćeni tekst): prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora – Površine za razvoj i uređenje“ većim dijelom unutar građevinskog područja naselja (dio u izgrađenom i dio u neizgrađenom dijelu), dijelovima unutar gospodarske namjene (dio unutar proizvodne namjene i dio unutar poslovne – pretežito trgovačke namjene), te dijelovima unutar poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene (dio unutar vrijednog obradivog tla i dio unutar ostalog obradivog tla). Također se pojedini dijelovi javnih kanala nalaze unutar koridora prometnica kategoriziranih kao ostale državne ceste te koridora željezničke pruge – magistralna glavna. Prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora – Promet, pošta i telekomunikacije“ pojedini dijelovi javnih kanala nalaze se unutar koridora prometnica kategoriziranih kao ostale državne ceste te koridora željezničke pruge – magistralna glavna, te se veći dio zahvata nalazi unutar zone moguće gradnje građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme; prema kartografskom prikazu „Infrastrukturni sustav i mreže – Energetski sustavi“ dio javnih kanala preklapa se sa koridorima lokalnih plinovoda te koridorom magistralnog plinovoda; prema kartografskom prikazu „Infrastrukturni sustav i mreže – Vodnogospodarski sustav“ dio javnih kanala preklapa se sa koridorima magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda, koridorima vodotoka i kanala, te koridorima glavnog odvodnog kanala; prema kartografskom prikazu „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja“ pojedini javni kanali nalaze se unutar zona naznačenih kao kulturna dobra.

- III.** Idejni projekt oznake: 68-2015 (MAPA 1 i 2), iz ožujka 2017., izrađen po ovl.ing.građ. Damiru Kegleviću, dipl.ing.građ., iz trgovačkog društva APZ HIDRIA d.o.o., Zagreb,

Zagrebačka 233, sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

IV. Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti s građenjem, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu sukladno odredbama Zakona o gradnji.

V. Podnositelj zahtjeva dužan je ishoditi izmjenu i/ili dopunu ove lokacijske dozvole prije izmjene i/ili dopune građevinske dozvole za građevinu za čije je građenje izdana građevinska dozvola ako se mijenjaju i/ili dopunjavaju lokacijski uvjeti iz točke I. izreke ove lokacijske dozvole.

VI. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine pravomoćnosti ne podnese zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole se može, na zahtjev podnositelja, produžiti jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugi uvjeti u skladu s kojim je lokacijska dozvola izdana.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, zastupano po trgovačkom društvu APZ HIDRIA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 233, podnijelo je dana 11.04.2017. zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju kanalizacijske mreže na slivu potoka Ograja, u Zagrebu, na k.č.br. 347, 358, 359, 744/1, 755, 866, 876, 877, 878, 879, 880, 890, 901, 902, 904, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 944/1, 944/2, 944/3, 944/4, 944/5, 948/6, 949/3, 953, 960, 967, 974, 987, 999, 1000/2, 1004, 1006, 1007, 1010, 1018, 1027, 1049, 1172/1, 1278, 1291, 1321, 1324, 1364, 1411, 1456, 2328/1, 2328/2, 2349, 2350, 2351 i 2352, sve k.o. Demerje, te k.č.br. 841, 851/2, 881/1, 1205, 1237, 1284, 1286, 1289, 1340/3, 1344, 1445/1, 1514/2, 1515/2, 1517/4, 4147/1, 4156/3 i 4167, sve k.o. Brezovica.

Zahtjev je osnovan.

Podnositelj je uz zahtjev i u tijeku postupka dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju:

1. tri primjerka idejnog projekta oznake: 68-2015 (MAPA 1 i 2), iz ožujka 2017., izrađen po ovl.ing.građ. Damiru Kegleviću, dipl.ing.građ., iz trgovačkog društva APZ HIDRIA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 233.
2. izjavu projektanta da je predmetni idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (sl. glasnik Grada Zagreba 3/2016 – pročišćeni tekst)
3. posebne uvjete navedene pod točkom I.9. izreke ove lokacijske dozvole
4. punomoć za zastupanje trgovačkom društvu APZ HIDRIA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 233

U provedenom postupku utvrđeno je slijedeće:

1. Podnositelj je dostavio dokumentaciju propisanu odredbom čl. 127. Zakona o prostornom uređenju, kako je navedeno u točkama 1. – 4. ovog obrazloženja
2. Utvrđeni su svi posebni uvjeti i to: Sektora za promet; HEP-Operator distribucijskog sustava; Gradske plinare Zagreb d.o.o.; Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o. (vodoopskrba i odvodnja), HAKOM-a, Hrvatskih voda, Sektora za građenje i održavanje komunalne infrastrukture – javne rasvjete, Ministarstva zdravlja, Ministarstva unutarnjih poslova, Hrvatskih autocesta, HŽ infrastrukture, Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode i Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, komunalne poslove i promet - geotehnički uvjeti.

Budući da je podnositelj zahtjeva društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., a koji je kao ovlašteni javni isporučitelj vodnih usluga odgovoran za pružanje navedenih usluga, isto ima pravni interes za izdavanje predmetne lokacijske dozvole. Nadalje, odredbom čl. 22 Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) propisano je da je građenje i održavanje

vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske. Dakle, radi se o postupku izdavanja lokacijske dozvole za zahvate u prostoru za koje je spomenutim zakonom utvrđeno da su od interesa za Republiku Hrvatsku.

Odredbom čl. 125. st. 1., točka 5. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se lokacijska dozvola izdaje za građenje na zemljištu za koje investitor nije riješio imovinsko – pravne odnose, a što je upravo ovaj slučaj.

Idejni projekt izrađen je u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (sl. glasnik Grada Zagreba 3/2016 – pročišćeni tekst).

Prema odredbama navedenog plana, građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru, nalazi se prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Sl. glasnik Grada Zagreba 3/2016 – pročišćeni tekst): prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora – Površine za razvoj i uređenje“ većim dijelom unutar građevinskog područja naselja (dio u izgrađenom i dio u neizgrađenom dijelu), dijelovima unutar gospodarske namjene (dio unutar proizvodne namjene i dio unutar poslovne – pretežito trgovačke namjene), te dijelovima unutar poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene (dio unutar vrijednog obradivog tla i dio unutar ostalog obradivog tla). Također se pojedini dijelovi javnih kanala nalaze unutar koridora prometnica kategoriziranih kao ostale državne ceste te koridora željezničke pruge – magistralna glavna. Prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora – Promet, pošta i telekomunikacije“ pojedini dijelovi javnih kanala nalaze se unutar koridora prometnica kategoriziranih kao ostale državne ceste te koridora željezničke pruge – magistralna glavna, te se veći dio zahvata nalazi unutar zone moguće gradnje građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme; prema kartografskom prikazu „Infrastrukturni sustav i mreže – Energetski sustavi“ dio javnih kanala preklapa se sa koridorima lokalnih plinovoda te koridorom magistralnog plinovoda; prema kartografskom prikazu „Infrastrukturni sustav i mreže – Vodnogospodarski sustav“ dio javnih kanala preklapa se sa koridorima magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda, koridorima vodotoka i kanala, te koridorima glavnog odvodnog kanala; prema kartografskom prikazu „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja“ pojedini javni kanali nalaze se unutar zona naznačenih kao kulturna dobra.

Obrazloženje usklađenosti idejnog projekta sa odredbama važećeg prostornog plana:

Prema članku 10. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba na površinama svih namjena što su utvrđene ovim planom, između ostalog, mogu se graditi manje infrastrukturne građevine s pripadajućom mrežom.

Posebni uvjeti za provedbu predmetnog zahvata utvrđeni su prije pokretanja ovog postupka i dostavljeni su uz zahtjev.

Radi pružanja mogućnosti uvida u spis radi izjašnjenja, kao stranke u postupku sukladno odredbi čl. 141.st.2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) i čl. 95. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09), pozivom na oglasnoj ploči ovog tijela, na mrežnim stranicama Grada Zagreba, te izlaganjem na predmetnim česticama, pozvani su vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretninama na kojima se planira predmetni zahvat u prostoru

Naime, temeljem čl. 141 st.3 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013), nadležno upravno tijelo dužno je, prije izdavanja lokacijske dozvole, strankama pružiti mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja, slijedom čega je ovo tijelo uprave javnim pozivom KLASA: UP/I-350-05/17-001/90, Urbroj: 251-13-21-1/034-17-6 od 06.09.2017. pozvalo vlasnike i nositelje drugih stvarnih prava na nekretninama za koje se izdaje ova lokacijska dozvola da dana 20.09.2017. pristupe u službene prostorije ovog Ureda, radi uvida u spis predmeta i izjašnjenja na isti.

Za navesti je da se pozivu ovog tijela na dan 20.09.2017. odazvala Dina Franin, Zagreb, Republike Austrije 21, koja je, nakon dokazivanja svojstva stranke, izvršila uvid u spis predmeta, zatražila presliku dijela situacije iz idejnog projekta, te izjavila da nije suglasna s predmetnim zahvatom bez osiguravanja naknade za služnost na česticama koje su u njezinom vlasništvu (k.č.br. 999, 1000/2, 953 i dr., sve k.o. Demerje). Navedeno očitovanje stranke nije

od utjecaja na izdavanje predmetne lokacijske dozvole.

Također je, budući se lokacijska dozvola izdaje za zahvat koji se nalazi na nekretninama koje su u vlasništvu Grada Zagreba, Grad Zagreb pozvan izdati pisanu suglasnost na izdavanje predmetne lokacijske dozvole. Grad Zagreb se u zadanom roku, ni do dana donošenja ovog rješenja nije očitovao.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb, roku od 15 dana od dana primitka ove lokacijske dozvole.

Žalba se predaje u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ovom Uredu, uz upravnu pristojbu od 50 kn temeljem Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16) i tarifnog broja 3. Tarifa upravnih pristojbi (Nar. nov. br. 8/17).

Pristojba na ovu lokacijsku dozvolu prema T.br. 1 i 2 Tarifa upravnih pristojbi u iznosu od 70,00 kn plaćena je u upravnim biljezima nalijepljenim i poništenim na podnesku, te prema T.br. 50. toč. 1. al. 3. u iznosu od 25.000,00 kn uplaćena je na račun broj HR342360000-1813300007 u korist proračuna Grada Zagreba.

Pripremio:

Braslav Bratković, struč.spec.ing.aedif.

VODITELJICA ODSJEKA:
Branka Filajdić, dipl.ing.građ.



Dostaviti:

1. APZ HIDRIA d.o.o., Zagreb, Zagrebačka 233 (po punomoći za Vodoopskrbu i odvodnju d.o.o., Zagreb, Folnegovićeveva 1)
2. Dina Franin, Zagreb, Republike Austrije 21
3. Gradski ured za imovinsko – pravne poslove i imovinu Grada, ovdje
4. Oglasna ploča (8 dana), ovdje

Na znanje:

5. Dokumentacija prostora, ovdje
6. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada, Zagreb, Ulica Republike Austrije 18