



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-361-03/18-001/1098

Ur. broj: 251-13-22-1/042-20-9

Zagreb, 23.1.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

br. 29/2020

I. Dozvoljava se društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1, kao investitoru, rekonstrukcija i izgradnja kanalizacijske mreže sustava odvodnje naselja Resnik, na k.č.br. 4635/4 k.o. Resnik (prema RN 49/2017) i na k.č.br. 4208, 3590, 3600, 3601, 3606, 3607, 3614/1, 3614/2, 3614/3, 3614/4, 3615, 3616/1, 3639, 3703/1, 3765/1, 3769/1, 3766, 3979/4, 3989, 3994/5, 3995/3, 3997/4, 3998/11, 4001/1, 4002, 4018, 4019, 4020/5, 4021/4, 4034/1, 4036/1, 4036/20, 4036/28, 4036/3, 4038/1, 4040/4, 4040/15, 4041/31, 4049, 4069, 4101, 4108/1, 4292, 4317/5, 4321/3, 4322/4, 4323/6, 4326/5, 4327/4, 4328/4, 4329/13, 4330, 4476/8, 4485/4, 4485/12, 4487/8, 4487/9, 4488/4, 4489/5, 4490/1, 4490/3, 4499/5, 4967/1, 4969/1, 4970, 4971/1, 4972, 4973, 4974, 4975 i 4004/1 sve k.o. Resnik, u Zagrebu, u skladu s glavnim projektom zajedničke oznake S/200-16, ovjerenom po glavnoj projektantici Vesni Rogulji, dipl.ing.građ., a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole što je na njemu navedeno i ovjerenom potpisom službenika i pečatom ovoga Ureda.

II. Glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, a koji se sastoji od tri mape sadrži:

- **Mapa 1:** Građevinski projekt broj projekta S/200-16-1-GL, od listopada 2017., kojeg je za društvo HIDROPROJEKT CONSULT d.o.o., Zagreb, izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411;
- **Mapa 2:** Građevinski projekt (grafički dio) broj projekta S/200-16-1-GL, od listopada 2017., kojeg je za društvo HIDROPROJEKT CONSULT d.o.o., Zagreb, izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411;
- **Mapa 3:** Geotehnički projekt zaštite građevne jame broj projekta S/200-16-1-GL, od listopada 2017., kojeg je za društvo HIDROPROJEKT CONSULT d.o.o., Zagreb, izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Mario Šimić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1411.

III. Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

IV. Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V. Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti

klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja Građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevinska čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

VI. Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

VII. Ovom građevinskom dozvolom odobrava se samo rekonstrukcija i izgradnja kanalizacijske mreže, dok kućni priključci nisu predmet ove građevinske dozvole.

VIII. Sukladno odredbama članka 124. Zakona o gradnji, građevina skupine 2, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja.

Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

Obrazloženje

Investitor, društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, podnijelo je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građevinu iz t. I. izreke, koja pripada 2. skupini građevina s obzirom na zahtjevnost gradnje. Podneskom zaprimljenim dana 03.09.2018., predmet je dostavljen ovom tijelu graditeljstva na nadležno rješavanje. Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/16-001/214, UR.BROJ: 251-13-21-1/002-17-12, od 07.09.2017., u kojoj je greška ispravljena rješenjem KLASA: UP/I-350-05/16-001/214, UR.BROJ: 251-13-21-1/002-19-16, od 20.11.2019., izdana je za predmetnu rekonstrukciju i izgradnju kanalizacijske mreže sustava odvodnje naselja Resnik, između ostalih i na 4967 i 4969 obje k.o. Resnik, u Zagrebu. Od izdavanja lokacijske dozvole, u katastarskom operatu je došlo do diobe k.č.br. 4967 k.o. Resnik, provedbom R.N. 4/2017, te diobe k.č.br. 4969 k.o. Resnik, provedbom R.N. 185/2018. Navedenom promjenom su u obuhvatu zahvata ostale k.č.br. 4967/1 i 4969/1 k.o. Resnik, za što investitor u tijeku postupka prilaže tehničko izvješće ovlaštenog inženjera geodezije Nataše Kapov Kostovski, dipl.ing.građ..

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole, odnosno u tijeku postupka investitor je priložio:

1. **Tri primjerka Glavnog projekta** navedenog u točki II izreke ove dozvole;
2. **Presliku pravomoćne Lokacijske dozvole**, KLASA: UP/I-350-05/16-001/214, UR.BROJ: 251-13-21-1/002-17-12, od 07.09.2017., za rekonstrukciju i izgradnju sustava odvodnje naselja Resnik, izdanu po Gradu Zagrebu, Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 (uvezana u mapu 1 glavnog projekta);
3. **Pravomoćno rješenje za ispravak greške** KLASA: UP/I-350-05/16-001/214, UR.BROJ: 251-13-21-1/002-19-16, od 20.11.2019., izdano po Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjelu za prostorno uređenje, Središnjem odsjeku za prostorno uređenje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1;
4. **Izvješće** o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti geotehničkih konstrukcija broj izvješća 38-19, od 15.07.2019., izrađeno po ovlaštenom revidentu dr.sc. Kreši Ivandiću, dipl.ing.građ., sa zahtjevom za dodatnom kontrolom;
5. **Izvješće** o kontroli glavnog projekta broj: REV 08/2019, od 07.05.2019., izrađeno po ovlaštenom revidentu za mehaničku otpornost i stabilnost betonskih i zidanih konstrukcija Igoru Hraniloviću, dipl.ing.građ. sa zahtjevom za dodatnom kontrolom;
6. **Geodetsku podlogu** za građevine i zahvate u prostoru el.br. 005/16, od 31.05.2017., izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Sandri Lacković, mag.ing.geod. et geoinf., ovjerenu po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, ovjera KLASA: 936-03/2017-02/218, URBROJ: 251-15-02-1-17-2, od 30.06.2019.;
7. **Potvrde javnopravnih tijela:**
 - potvrda oznake G00001-7072/17.PR, od 25.08.2017., izdana po društvu HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15a;
 - potvrda Oznaka: ViO-06-04-17-5059, Urbroj: 00-17-001, od 24.07.2018., izdana po trgovačkom društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. – sektor odvodnje iz Zagreba, Folnegovićeve 1;