



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET

Odjel za graditeljstvo  
Središnji odsjek za graditeljstvo  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Ovo rješenje je postalo  
pravomoćno 30.08.2019.  
Zagreb 10.09.2019.



Klasa: UP/I-361-03/18-001/1101

Ur. broj: 251-13-22-1/045-19-7

Zagreb, 26. 6. 2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, na temelju čl. 99. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), rješavajući po zahtjevu društva Vodoopskrba i odvodnja d. o. o., Zagreb, Folnegovićevea 1, zastupanog po društvu HIDROEKO d. o. o., Zagreb, Lanište 11c, izdaje sljedeću

### GRAĐEVINSKU DOZVOLU

br. 312/2019

**I.** Dozvoljava se društvu Vodoopskrba i odvodnja d. o. o., kao investitoru, rekonstrukcija i izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda u Novakovoj ulici, na k. č. br. 1778, 5839, 3925 i 3928, sve k. o. Centar, Zagreb, a sve u skladu s glavnim i izvedbenim projektom oznake GP-183/16 od siječnja 2017., ovjerenim po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Marinu Mijaliću, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4552, a koji je sastavni dio ove građevinske dozvole.

**II.** Glavni i izvedbeni projekt iz točke I. izreke ove dozvole sadrži jednu mapu:

- **Mapa 1:** Građevinski projekt oznake GP-183/16 od siječnja 2017., koji je za društvo HIDROEKO d. o. o., Zagreb, Lanište 11c, izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Marin Mijalić, mag. ing. aedif., broj ovlaštenja G 4552.

**III.** Sukladno odredbama čl. 106. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), građenju građevine može se pristupiti na temelju pravomoćne građevinske dozvole. Investitor može na vlastitu odgovornost i rizik pristupiti građenju na temelju izvršne građevinske dozvole.

**IV.** Ova građevinska dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi izvođenju radova u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Smatra se da je investitor pristupio građenju od dana prijave početka građenja. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

**V.** Investitor je dužan ovom tijelu graditeljstva prijaviti početak građenja najkasnije u roku od osam dana prije početka odnosno nastavka radova. U prijavi početka građenja investitor je dužan navesti klasu, urudžbeni broj i datum izdavanja građevinske dozvole, izvođača i nadzornog inženjera te uz prijavu priložiti dokaz da je u katastru formirana građevinska čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica.

**VI.** Građevina iz točke I. izreke ove dozvole može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

**VII.** Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

**VIII.** Ovom građevinskom dozvolom odobrava se samo izgradnja vodovoda, dok kućni priključci nisu predmet ove građevinske dozvole.

**IX.** Sukladno odredbama čl. 124. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17), građevina 2. skupine, mora u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od sedam godina. Rok za dovršenje počinje teći od dana prijave početka građenja. Izmjena i/ili dopuna Građevinske dozvole nije od utjecaja na rok za dovršenje zgrade.

### Obrazloženje

Investitor, društvo Vodoopskrba i odvodnja d. o. o., Zagreb, Folnegovićeva 1, zastupan po društvu HIDROEKO d. o. o., Zagreb, Lanište 11c, podnio je dana 4. 9. 2018. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda u Novakovoj ulici, koji pripada 2. skupini građevina s obzirom na zahtjevnost gradnje, na k. č. br. 1778, 5839, 3925 i 3928, sve k. o. Centar, Zagreb.

Zahtjev je osnovan.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio:

1. **Tri primjerka glavnog i izvedbenog projekta** navedenog u točki II. izreke ove dozvole
2. **Geodetsku podlogu** za građevine i zahvate u prostoru oznake 116/2016 od 1. lipnja 2017. izrađenu po ovlaštenom inženjeru geodezije Marku Brčkoviću, dipl. ing. geod., ovjerenu po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove, ovjera Klasa: 936-03/2017-02/224, Urbroj: 251-15-02/1-17-2 od 21. 6. 2017.
3. **Izjavu projektanata** da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen
4. **Potvrde javnopravnih tijela:**
  - potvrda Klasa: GPZ-24-17-262, Urbroj: 05-02-17-002, br. GPZ-24-17-262/17.TZ-236 od 8. 3. 2017. izdana po društvu Gradska plinara Zagreb d. o. o., Zagreb, Radnička cesta 1
  - potvrda broj 4/01-1.1-14089/17-1082-KM-6986/17 od 8. ožujka 2017. izdana po društvu HEP ODS d. o. o. - Elektra Zagreb, Zagreb, Gundulićevo 32
  - potvrda Klasa: 340-03/17-005/126, Urbroj: 251-13-42/2-206-17-2 od 6. 3. 2017. izdana po Sektoru za promet ovog Ureda, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
  - potvrda Klasa: 540-02/17-05/87, Urbroj: 534-07-2-1-7/8-17-2 od 6. ožujka 2017. izdana po Ministarstvu zdravstva, Upravi za sanitarnu inspekciju, Sektoru županijske sanitarne inspekcije, Službi za Grad Zagreb, Zagreb, Ksaver 215
  - potvrda Oznaka: 5110-VIO-06-04-17-1170/2017, Urbroj: 00-17-001 od 20. 3. 2017. izdana po društvu Vodoopskrba i odvodnja d. o. o. - sektor vodoopskrbe, Zagreb, Folnegovićevo 1
  - potvrda broj: 17/205-b/c od 9. 3. 2017. izdana po društvu Vodoopskrba i odvodnja d. o. o. - sektor odvodnje, Zagreb, Folnegovićevo 1
  - potvrda Klasa: 361-03/17-02/1264, Urbroj: 376-10-17-2 od 8. ožujka 2017. izdana po Hrvatskoj regulatornoj agenciji za mrežne djelatnosti, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
  - vodopravna potvrda Klasa: 325-01/17-07/0001012, Urbroj: 374-25-2-17-2 od 3. 3. 2017. izdana po Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjelu za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII
  - potvrda Klasa: 350-07/17-03/282, Urbroj: 251-13-51/106-17-2 od 12. 6. 2017. izdana po Sektoru za građenje i održavanje javne rasvjete ovog Ureda, Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b
  - potvrda oznake G00001/2109/17/PR od 7. 3. 2017. izdana po društvu HEP TOPLINARSTVO d. o. o., Zagreb, Miševečka 15a
  - potvrda oznake 7.1.3. 298-1.07 od 20. 3. 2017. izdana po društvu Zagrebački električni tramvaj d. o. o., Zagreb, Ozaljska 105
  - potvrda broj: 511-19-25/1-3390/1-2017 od 30. ožujka 2017. izdana po Ministarstvu unutarnjih poslova, Policijskoj upravi zagrebačkoj, Sektoru upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektoratu unutarnjih poslova
  - potvrda Klasa: 612-08/17-23/86, Urbroj: 251-18-03-17-02 od 23. ožujka 2017. izdana po Gradskom zavodu za zaštitu spomenika kulture i prirode, Zagreb, Kuševićeva 2/II