



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Središnji odsjek za graditeljstvo
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Dva rješenja je postalo
Zavajnična
Zagreb



Klasa: UP/I-361-03/19-001/1668

Ur. broj: 251-13-22-1/016-19-4

Zagreb, 25.9.2019.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu „Vodoopskrba i odvodnja“ d.o.o. (OIB 83416546499), Zagreb, Folnegovićeva 1, zastupanog po punomoćniku trgovačkom sudu „Arhingtrade“ d.o.o. (OIB 19240285746) iz Zagreba, Gajeva 47, za izdavanje građevinske dozvole, temeljem čl. 99 st. 1. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17 i 39/19), i z d a j e

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I Dozvoljava se „Vodoopskrbi i odvodnji“ d.o.o. iz Zagreba, Folnegovićeva 1, „Izgradnja precrpne stanice BLAGUŠA 1“ u Zagrebu, na novoformiranoj k.č.br. 67/1 k.o. Blaguša, i spojnim vodom na dijelu k.č.br. 67/2 k.o. Blaguša, u skladu s Glavnim projektom izrađenim po „Arhingtrade“ d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 47, oznake Z.O.P. MŽ-08/17, od prosinca 2017.god. koji je ovjerio glavni projektant Mate Žagar d.i.g.

II Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sastoji se od :

1. Mapa 1, Glavni građevinsko-strojarski projekt za „Izgradnja precrpne stanice BLAGUŠA 1“ u Zagrebu, na novoformiranoj k.č.br. 67/1 k.o. Blaguša, i spojnim vodom na dijelu k.č.br. 67/2 k.o. Blaguša, Glavni projekt izrađen po „Arhingtrade“ d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 47, oznake projekta T.D. 08/17 od prosinca 2017.god. građevinski projekt ovjerio Mate Žagar d.i.g. a strojarski dio projekt ovjern po Ivan Horvatić d.i.s.

2. Mapa 2, Glavni elektrotehnički projekt „Izgradnja precrpne stanice BLAGUŠA 1“ u Zagrebu, na novoformiranoj k.č.br. 67/1 k.o. Blaguša, izrađen po „Arhingtrade“ d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 47, oznake projekta T.D. 08/17 od prosinca 2017.god. koji je ovjerio projektant Zrinko Šimunić d.i.el.

3. Mapa 3, Geodetski projekt za „Izgradnju precrpne stanice BLAGUŠA 1“, u Zagrebu, na novofomiranoj katastarskoj čestici k.č.br. 67/1 k.o. Blaguša, izrađen po „PROMJER“ d.o.o. iz Zagreba, Ul. grada Mainza 26, oznake geodetskog projekta: 53/2017, potvrđen po katastru RN 12/2018, i ovlaštenom geodetu Dražen Halambek mag.ing.et.geoinf. sa Potvrdom Katastra Kalse: UP/I-932-06/18-02/5148, Urbroj: 251-15-02-3-18-3, od 31.10.2018

4. Geodetski podloga za građevine i zahvate u prostoru za „Izgradnju spojnog voda za precrpnu stanicu BLAGUŠA 1“, u Zagrebu, na dijelu k.č.br.67/2 k.o. Blaguša, broj: S-2/2018, od kolovoza 2019., oznake broj: 84/2018, izrađen po „PROMJER“ d.o.o. iz Zagreba, Ul. grada Mainza 26/XV, i ovlaštenom geodetu Draženu Halambeku mag.ing.geod.et.geoinf.

III Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine, od dana pravomoćnosti iste.

IV Važenje građevinske dozvole može se na zahtjev investitora produžiti jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

V Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja, te priložiti dokaz da je u katastru formira čestica.

VI Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana. I ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „Vodoopskrba i odvodnja“ d.o.o. (OIB 83416546499), Zagreb, Folnegovićeva 1, zastupana po punomoćniku trgovačkom društvu „Arhingtrade“ d.o.o. (OIB 19240285746) iz Zagreba, Gajeva 47, podnijela je dana 20.08.2018.god. zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za „Izgradnju precrpne stanice BLAGUŠA 1“ u Zagrebu, na novoformiranoj k.č.br. 67/1 k.o. Blaguša, i spojnim vodom na dijelu k.č.br. 67/2 k.o. Blaguša,

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole je priložena propisana dokumentacija:

1. Glavni projekt u ZOP MŽ-08/17, „Arhingtrade“ d.o.o. Gajeva 47, u elektroničkom obliku.

2. Ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta i glavnog projektanta.

3. Punomoć za zastupanje izdanu od „Vodoopskrbe i odvodnje“ d.o.o., Oznake: 5110-IM-VIO-06-04-17-1250/2017, Urbroj: 00-17-001, od 08.03.2017. izdanu po direktorici Štefeci Mihalic d.i.g.

3. Izjavu glavnog projektanta, da je glavni projekt izrađen u skladu važećim prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen.

4. Potvrde javnopravnih tijela da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim propisima, odnosno posebnim uvjetima:

- Potvrda glavnog projekta „Vodoopskrbe i odvodnje“ d.o.o. Odjel razvoja vodoopskrbe, Zagreb, Folnegovićeva 1, oznake Klase: VIO-06-04-18-3908, Urbroj: 00-18-001, od 11.09.2019.god. na glavni projekt za „Izgradnju precrpne stanice BLAGUŠA 1“ u Zagrebu, izrađen po „Arhingtrade“ d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 47, oznake projekta Z.O.P. MŽ-08/17, od prosinca 2017.god. koji je ovjerio glavni projektant Mate Žagar d.i.g.

- Potvrda glavnog projekta „Vodoopskrbe i odvodnje“ d.o.o. Odjel suglasnosti odvodnje, Zagreb, Folnegovićeva 1, oznake Klase: VIO-06-04-18-3907/digVV, Urbroj: 00-18-001, 28.07.2018.god. kojom se daje suglasnost Broj: 17/1087-b, . na glavni projekt za „Izgradnju precrpne stanice BLAGUŠA 1“ u Zagrebu, izrađen po „Arhingtrade“ d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 47, oznake projekta Z.O.P. MŽ-08/17, od prosinca 2017.god. koji je ovjerio glavni projektant Mate Žagar d.i.g.

- Potvrda glavnog projekta „Gradske plinare Zagreb“ d.o.o., Radnička cesta 1, Zagreb, oznake broj: GPZ-24-18-1202/18/VI-743, od 21.07.2018.god. na glavni projekt za „Izgradnju precrpne stanice BLAGUŠA 1“ u Zagrebu, izrađen po „Arhingtrade“ d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 47, oznake projekta Z.O.P. MŽ-08/17, od prosinca 2017.god. koji je ovjerio glavni projektant Mate Žagar d.i.g.

- Potvrda na glavni projekt HAKOM-a, Klase: 361-03/18-02/5284, Urbroj: 376-10-18-2, od 27. srpnja 2018.god. za „Izgradnju precrpne stanice BLAGUŠA 1“ u Zagrebu, izrađen po „Arhingtrade“ d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 47, oznake projekta Z.O.P. MŽ-08/17, od prosinca 2017.god. koji je ovjerio glavni projektant Mate Žagar d.i.g.

- Potvrdu na glavni projekt HEP ODS d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, oznake:400100103/15403/18DS, od 27.07.2018.god. . za „Izgradnju precrpne stanice BLAGUŠA 1“ u Zagrebu, izrađen po „Arhingtrade“ d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 47, oznake projekta Z.O.P. MŽ-08/17, od prosinca 2017.god. koji je ovjerio glavni projektant Mate Žagar d.i.g.

- Potvrda na glavni projekt Grada Zagreba, Odsjeka za izgradnju komunalne infrastrukture, Klase:350-07/17-03/557, Urbroj:251-13-51-1/006-18-4, od 30.08.2018.god. za „Izgradnju precrpne stanice BLAGUŠA 1“ u Zagrebu, izrađen po „Arhingtrade“ d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 47, oznake projekta Z.O.P. MŽ-08/17, od prosinca 2017.god. koji je ovjerio glavni projektant Mate Žagar d.i.g.

- Potvrda na glavni projekt Grada Zagreba, Sektora za promet, Klase: 340-03/18-05/470, Urbroj:251-13-42/2-207-18-2, od 17.07.2018.god. za „Izgradnju precrpne stanice BLAGUŠA 1“ u Zagrebu, izrađen po „Arhingtrade“ d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 47, oznake projekta Z.O.P. MŽ-08/17, od prosinca 2017.god. koji je ovjerio glavni projektant Mate Žagar d.i.g.

7. Dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole:

- Zakonom o vodama (Narodne novine br. 66/19) komunalne vodne građevine su određene kao javna dobra u javnoj uporabi, a djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje obavljaju javni isporučitelji vodne usluge. Javni isporučitelj vodne usluge: javne vodoopskrbe i javne odvodnje u ovom slučaju je trgovačko društvo „Vodoopskrba i odvodnja“ d.o.o., slijedom čega je utvrđeno da je navedeno društvo ovlaštenu investitor, odnosno dokazalo je da može biti investitor predmetne vodne građevine.

- investitor „Vodoopskrba i odvodnja“ d.o.o. je dostavila dokaz pravnog interesa sukladno čl. 109. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13), za novoformiranu česticu k.č.br. 67/1 k.o. Blaguša, na kojoj se gradi precrpna stanica, a spojni vod ide po k.č. br. 67/2 k.o. Blaguša, dostavljen je Zaključak o davanju suglasnosti Klase: 940-01/19-03/527, Urbroj: 251-03-02-19-2, od 30.07.2019.god. kojim Grad Zagreb daje suglasnost za Izgradnju precrpne stanicena dijelu k.č.br. 67 k.o. Blaguša, prema glavnom projektu oznake Z.O.P. MŽ-08/17, od prosinca 2017.koji je izradio „Arhingtrade“ d.o.o. iz Zagreba, Gajeva 47, i Mate Žagar d.i.g., sa prijedlogom parcelacije.

- priložen je prijepis posjedovog lista br. 1219 k.o. Blaguša, za k.č.br. 67 k.o. Blaguša, pašnjak u površini od 144m²,

- izvadak iz zemljišne knjige z.k. Odjel Sesvete, z.k.ul. br. 198 k.o. u kojem je upisan z.k.č. br. 67, pašnjak u Blaguši, u površini od 40čhv u posjedovnici, a u vlasničkom listu upisan je kao vlasnik 1/1 Grad Zagreb.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je da su uz zahtjev priloženi svi propisani dokumenti iz čl. 108.st.2. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17 i 39/19) i da su izdane propisane potvrde glavnog projekta u smislu odredbe čl. 81. Zakona o gradnji.

Člankom 115. st. 3. Zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17 i 39/19) stranke u postupku izdavanja građevinske dozvole za građenje građevina od interesa za Republiku Hrvatsku, su investitor i vlasnik nekretnine, odnosno nositelj drugih stvarnih prava na nekretnini za koju se izdaje građevinska dozvola, a člankom 25. st.3. i 4. Zakona o vodama (NN RH 66/19) propisano je da se predmetne građevine za javnu vodoopskrbu smatraju građevinama od interesa za Republiku Hrvatsku.

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom – Prostornim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba br. 2/2016 i 22/17).

Nadalje utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Slijedom iznesenog, a temeljem odredbe čl. 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Utvrđenje iz točke 3. i 4. izreke temelji se na odredbi čl. 123., a utvrđenje iz točke 5. izreke na odredbi čl. 131., utvrđenje iz točke 6. izreke na odredbi čl. 107. st.2. zakona o gradnji (NN RH br. 153/13, 20/17).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00kn državnih biljega prema Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN RH br. 8/2017) Zakona o upravnim pristojbama (NN RH br.115/16).

Pristojba za ovu građevinsku dozvolu prema Tbr.1. i 2.. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (NN RH br. 115/16, 8/17, 37/17) plaćena i poništena na zahtjevu u iznosu od 70,00kn u upravnim biljezima, a prema Tbr. 51, u iznosu od 0,25% od procijenjenih troškova građenja (0,25 promila od procijenjenih troškova građenja 870.000,00kn, iznosi 217,50kn), s time da iznos upravne pristojbe ne može biti manji od 1.000, 00kn, uplaćen na žiro račun br. HR 342360000-1813300007 u korist gradske i upravne pristojbe u gotovom novcu, a dokaz o uplati prileži spisu.



Dostaviti:

1. „Vodoopskrba i odvodnja „ d.o.o. Folnegovićeve 1, Zagreb po punomoćniku „Arhingtrade“ d.o.o. Zagreb, Gajeva 47, građevinska dozvola sa glavnim projektom u prilogu
2. Dokumentacija
3. Arhiva, ovdje.

Na znanje:

1. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Park Stara Trešnjevka 1, Zagreb
2. Odjel za komunalne poslove - ovdje
3. Hrvatske vode, Vodnogosodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb