

Na temelju članka 215. Zakona o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i članka 9. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (potpuni tekst od 20. prosinca 2013. godine), direktorica trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnjad.o.o. donosi

ODLUKU **o izmjenama i dopunama Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga**

Članak 1.

Ovom se odlukom mijenjaju Opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga od 19. srpnja 2013. godine (objavljeni na Internet stranici Isporučitelja www.vio.hr, Službeni glasnik Grada Zagreba broj 17/2013) na način da se članak 3. točka 1. mijenja i glasi:

„1. AWMR (skr. od engl. automatic water-meter reading) predstavlja mrežu za daljinsko očitavanje vodomjera na uslužnom području Grada Zagreba spojenu na informacijski sustav za obračun i naplatu Isporučitelja. AWMR mreža vlasništvo je Isporučitelja, koji je odgovoran za njezin razvoj i održavanje.“

Točke 5. i 6. mijenjaju se i glase:

„5. Interna vodovodna instalacija su vodovi, naprave i uređaji korisnika iza zapornog uređaja nakon glavnog vodomjera na nekretninama koje su spojene na javni vodoopskrbni cjevovod, osim sekundarnih vodomjera koji su u vlasništvu Isporučitelja.

6. Interni vodomjer je vodomjer koji je ugrađen na internu instalaciju stare zgrade (u pravilu unutar stana ili druge zasebne cjeline). Interni vodomjer je vlasništvo korisnika.“

Točka 10. mijenja se i glasi:

„10. Javni isporučitelj vodne usluge je trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovićeva 1 (u daljem tekstu: Isporučitelj).“

Točka 13. mijenja se i glasi:

„13. Kontrolno okno dio je interne kanalizacijske instalacije na koje se spaja kanalski priključak i u kojem se skupljaju sve otpadne vode iz posebnih dijelova građevine (stan, poslovni prostor, garaža i sl.).“

Točka 28. briše se.

Točka 29. postaje točka 28. koja se mijenja i glasi:

„28. Uređaj za mjerenje potrošnje tehnološke vode je odgovarajući standardizirani mjerni uređaj koji se postavlja na mjerno mjesto na izlazu iz industrijskog zdenca, koji očitava Isporučitelj, te se redovito održava i obvezno umjerava svakih 5 godina o trošku korisnika, a dokazi o tome dostavljaju se Isporučitelju.“

Članak 2.

U članku 4. alineja 4 briše se.

Članak 3.

U članku 5. stavak 1. brišu se riječi: „ugovor o ugradnji internog vodomjera i priključenju na AWMR.“

Članak 4.

Članak 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ (1) Ugovor o priključenju na sustav javne vodoopskrbe, Ugovor o priključenju na sustav javne odvodnje, Ugovor o ugradnji i korištenju sekundarnog vodomjera i priključenja na mrežu za daljinsko očitavanje sklapaju se s vlasnikom nekretnine na njegov zahtjev, a iznimno se mogu sklopiti i s posjednikom nekretnine koji se želi priključiti na mrežu opskrbe pitkom vodom ili mrežu odvodnje, uz suglasnost vlasnika nekretnine. Ugovor o priključenju se mora sklopiti najkasnije u roku od godine dana od dana podnošenja zahtjeva naručitelja. Ukoliko se zbog pravnih ili tehničkih razloga ugovor o priključenju na komunalne vodne građevine u navedenom roku ne može sklopiti, Isporučitelj će odbaciti zahtjev o priključenju i uputiti naručitelja da, nakon što se steknu uvjeti, može ponovno podnijeti zahtjev za priključenje.“

Članak 5.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„(1) Tehnički uvjeti postave vodomjera za obiteljske kuće navedeni su u članku 32.
(2) Za mjerenje potrošnje vode u višestambenim, stambeno-poslovnim i poslovnim zgradama s više zasebnih cjelina način mjerenja potrošnje i montaže vodomjera može se izvesti na više načina, opisanim u sljedećim stavcima ovoga članka.
(3) Za postojeće zgrade može se, ukoliko su zadovoljeni uvjeti iz članka 30. ovih Uvjeta, osigurati mjerenje potrošnje svake zasebne cjeline ugradbom internih vodomjera u zasebne cjeline.
(4) Postojeće zgrade priključuju se na način da se vodomjeri ugrađuju prema namjeni: po jedan vodomjer za stambenu potrošnju, za poslovne prostore, unutarnju hidrantsku mrežu te toplinsku stanicu, sve prema suglasnostima izdanim u vrijeme traženja građevinske dozvole. U zasebne cjeline korisnici mogu ugraditi interne vodomjere za očitavanje potrošnje, prema članku 33.
(5) Za nove zgrade, prema Zakonu o vodama (Narodne novine, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13) postavlja se zahtjev da svaka pojedina cjelina (stan, poslovni prostor, pa i garaža ukoliko u svojem sklopu ima izljev vode) ima mogućnost zasebnog očitavanja i obračuna potrošene vode. To znači da svaki stan, poslovni prostor ili garaža u kojoj je izljevno mjesto mora imati svoj vodomjer.
(6) Vodomjeri koji se ugrađuju u vodopskrbni sustav mogu biti mehanički (klasična izvedba), mehanički s impulsnim izlazom, ultrazvučni ili elektromagnetski.
(7) Daljinski sustav očitavanja vodomjera prema središnjem naplatnom sustavu može biti: putem AWMR mreže, sustava mobilnih operatera (GSM/GPRS), stabilnih optičkih mreža ili neki drugi daljinski sustav.
(8) Lokalni sustavi za prikupljanje očitavanja unutar zgrade ili skupine zgrada mogu biti izvedeni u tehnologijama M-BUS (klasični žičani ili bežični – Wireless M-BUS; Open metering standard) ili neki drugi sustav.“

Članak 6.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„(1) U zgradama za koje su lokacijske dozvole izdane prije 01.01.2000. godine, čiji suvlasnici žele raspodjelu vode na temelju ugrađenih internih vodomjera, suvlasnici su dužni sklopiti međuvlasnički ugovor, kojeg trebaju odobriti vlasnici s najmanje 51% udjela u vlasništvu zgrade. Međuvlasničkim ugovorom uređuju se odnosi vezani iz raspodjelu potrošene vode na temelju očitavanja internih vodomjera ugrađenih u zasebne cjeline (stan, poslovni prostor), a osobito obzirom na:

- određivanje pravne osobe koja će izvršiti ugradbu vodomjera u zasebne cjeline i u ovjernom razdoblju vršiti održavanje vodomjera i opreme za očitavanje, ukoliko je ista ugrađena,
 - imenovanje ovlaštenika za raspodjelu vode. Ovlaštenik može biti pravna osoba koja je ugradila vodomjere, kao i druga pravna ili fizička osoba (upravitelj zgrade, predstavnik suvlasnika),
 - način raspodjele vode za zasebne jedinice koje neće imati ugrađene vodomjere,
 - način raspodjele zajedničke potrošnje, gubitaka i većih evidentiranih kvarova na zajedničkoj instalaciji (prema suvlasničkom udjelu, potrošnji, broju članova domaćinstva i sl.),
- (2) Korisnici s pravnom osobom za ugradbu vodomjera sklapaju ugovor o ugradbi i održavanju vodomjera i pripadajuće opreme za daljinsko očitavanje, a s ovlaštenikom za očitavanje sklapaju ugovor o vršenju raspodjele vode na temelju očitavanja glavnog i internih vodomjera. Da bi se raspodjela vode putem ugrađenih internih vodomjera mogla početi provoditi, dovoljno je da interni vodomjer bude ugrađen u samo jedan stan ili poslovni prostor.
- (3) Interni vodomjeri vlasništvo su vlasnika zasebnih cjelina i oni su ih dužni održavati, servisirati i umjeravati u zakonskom roku. Ukoliko Isporučitelj ustanovi da interni vodomjer nije održavan i umjeren sukladno važećim zakonskim propisima, zadržava pravo naplate vode prema procjeni.
- (4) Predstavnik suvlasnika ili ovlaštenik za raspodjelu vode dužni su Isporučitelju dostaviti:
- primjerak međuvlasničkog ugovora iz stavka 1. ovog članka, uz popisnu listu iz koje će biti vidljivo da je isti odobren od 51% suvlasnika
 - primjerak ugovora o ugradbi internih vodomjera i raspodjeli vode iz stavka 2. ovog članka,
 - tabelu suvlasničkih udjela svih korisnika usluga
- (5) Ovlaštenik za raspodjelu vode očitava glavni i ugrađene interne vodomjere, vrši raspodjelu vode i Isporučitelju u elektronskom obliku dostavlja podatke za obračun potrošnje svih zasebnih cjelina potrošača vode u zgradi, bez obzira imaju li ugrađene interne vodomjere ili ne. Jedna zgrada može imati samo jednog ovlaštenika za raspodjelu vode i Isporučitelj neće priznavati individualne dojave o potrošnji vode korisnika usluge.
- (6) U slučaju kada zgrada ima više ulaza, a svaki ulaz ima svoj priključak hladne vode i bez zajedničke stanice za pripremu tople vode, raspodjela se može vršiti po ulazima. U slučaju da zgrada ima više ulaza, a svaki ulaz ima svoj glavni vodomjer hladne vode, te zajedničku toplinsku stanicu, obračun se može vršiti po ulazima samo u slučaju, ako se niti na jednom ulazu ne ugrađuju interni vodomjeri tople vode, što mora biti vidljivo u međuvlasničkom ugovoru. Raspodjela tople vode tada se vrši prema broju članova domaćinstva. Ukoliko se za bilo koji ulaz u zgradi ugrade i vodomjeri za toplu vodu, tada se raspodjela tople vode mora vršiti po sustavu internih vodomjera za cijelu zgradu. Obzirom na moguće probleme i sukobe interesa pojedinih ulaza, najbolje bi bilo da se, u slučaju kada zgrada ima više ulaza i zajedničku toplinsku stanicu, u uvođenje sustava internih vodomjere ide uz odobrenje najmanje 51% vlasnika cijele zgrade, da se imenuje jedna pravna osoba za ugradbu vodomjera, kao i jedan zajednički ovlaštenik za raspodjelu vode za cijelu zgradu.
- (7) Ukoliko zgrada nema glavni vodomjer primjeren za daljinsko očitavanje, u postupku uvođenja očitavanja u sustavu internih vodomjera, na zahtjev suvlasnika zgrade i o njihovom trošku, Isporučitelj će izvršiti zamjenu glavnog vodomjera vodomjerom primjerenim za daljinsko očitavanje.
- (8) Ako se interna vodovodna instalacija cijele zgrade rekonstruira na način da se cjelokupna vodovodna instalacija pojedinog stana objedini i cijev izvede u zajednički prostor u koji se postavlja vodomjerni ormarić, sukladno odredbama članka 43. stavka 10. – 16., moguća je ugradba sekundarnog vodomjera. Ugradba sekundarnih vodomjera i pripadajuće opreme za daljinsko očitavanje izvodi se za cijelu zgradu, na trošak suvlasnika.“

Članak 7.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„(1) AWMR (skr. od engl. automatic water-meter reading) predstavlja mrežu za daljinsko očitavanje vodomjera na uslužnom području Grada Zagreba spojenu na informacijski sustav za obračun i naplatu Isporučitelja koju Isporučitelj razvija u cilju povećanja energetske učinkovitosti na strani korisnika i uspostave sustava automatske naplate vode prema stvarnoj potrošnji. Ta se, u pravilu bežična mreža, sastoji od niza lokalnih mreža formiranih na razini zgrada ili gradskih četvrti, a iste su putem pristupnih točaka povezane s dalekometnom mrežom i naprednim naplatnim sustavom Isporučitelja.

Ovim putem, kroz sustavnu izgradnju AWMR mreže nastoji se omogućiti širenje dostupnosti iste korisnicima, uz mogućnost pregleda potrošnje i dostave računa putem internet stranica Isporučitelja (www.vio.hr).

(2) Vodomojere koji se priključuju na AWMR mrežu određuje Isporučitelj sukladno vlastitim tehničkim specifikacijama. Na AWMR mrežu moguće je priključiti impulsne vodomojere s induktivnim elektroničkim davačem, integrirane inačice radiovodomjera s Wireless M-Bus (OMS) s modulima, koji su prilagođeni za spajanje na daljinske stanice mreže Isporučitelja. Vodomojeri koji se priključuju na mrežu moraju biti minimalnog mjeriteljskog razreda (R 160) s mogućnošću redovnog umjeravanja i održavanja mjerne točnosti sukladno EU regulativi unutar minimalnog životnog vijeka od 15 godina .

(3) Oprema za AWMR vlasništvo je Isporučitelja, on je ugrađuje i održava. AWMR se koristi za očitavanje vodomjera u vlasništvu Isporučitelja .

(4) Vlasnici postojećih zgrada u koje je ugrađen M-Bus sustav mogu ga ugovorom prenijeti u vlasništvo Isporučitelja, koji će nadalje preuzeti obavezu održavanja istog. Ugovorom se vlasnici obavezuju Isporučitelju dozvoliti ugradbu opreme za daljinsko očitavanje u zajedničke dijelove zgrade, kako bi postojeći žičani M-Bus Isporučitelj mogao zamijeniti opremom za bežično AWMR očitavanje, sukladno svojem planu zamjene opreme .

(5) Nadzor i praćenje ispravnosti AWMR mreže i vodomjera Isporučitelj ostvaruje daljinskim putem iz svojeg nadzorno-kontrolnog centra (NKC-AWMR). Kvarove na mreži ili primjedbe na očitavanja vodomjera korisnici mogu prijaviti u NKC-AWMR telefonski, elektroničkom poštom, putem službene internet stranice Isporučitelja.

Članak 8.

Članci 34.- 40. brišu se.

Članak 9.

U članku 42. stavci 8. i 9. mijenjaju se i glase:

„(8) Očitavanje vodomjera po sistemu GV može se provoditi i daljinskim putem , sukladno čl. 32. st. 6.

(9) Ugovorom o izvedbi vodoopskrbnoga priključka u pravilu se ugovaraju i svi vodomojeri zasebnih cjelina, kao i oprema za daljinsko očitavanje vodomjera, sukladno čl.32. st. 6. te se kao korisnik u dokumentaciju uvodi investitor objekta kojemu se šalju računi. Novi korisnik može zatražiti promjenu korisnika uz predočenje kupoprodajnog ugovora, kojim dokazuje svoje vlasništvo nad zasebnom cjelinom.“

Stavak 10. briše se.

Članak 10.

Članak 43. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Vodoopskrbni priključci za sistem glavni - sekundarni vodomojeri (sistem GS) izvode se prema tehničkoj normi Isporučitelja br. TN-611-2007-04-01. Glavni i sekundarni vodomojeri vlasništvo su Isporučitelja, koji ih je dužan održavati, servisirati i umjeravati u zakonskom roku.“

U stavku 3. na kraju rečenice brišu se riječi: „impulsni izlaz“ te se dodaju riječi: „mogućnost daljinskog očitavanja“.

U stavku 16. u prvoj rečenici brišu se riječi „UZV“.

Stavak 21. mijenja se i isti sada glasi:

„(21) Vodomojere u vodomjerne ormariće postavlja Isporučitelj nakon sklapanja ugovora o ugradbi i korištenju sekundarnog vodomjera te obavljene uplate. Za možebitnu zajedničku potrošnju (čistačica,

pranje automobila, zalijevanje zelenila i sl.) ne ugrađuje se zasebni sekundarni vodomjer, već se dijeli na sve suvlasnike udjelom zajedničke potrošnje (UZP).

Stavak 23. briše se.

Članak 11.

U članku 47. stavku 2. briše se točka 13; dosadašnje točke 14.-22. postaju točke 13.-21.

U stavku 3. iza točke 11. dodaje se točka 12. koja glasi:

„12.priključci s neprovjerenim glavnim ili pomoćnim vodnim sistemima.“

Članak 12.

Članak 90. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Korisnici koji imaju ugrađene vodomjere koji su u njihovom vlasništvu i mjere potrošnju u prostorima za obavljanje poslovne djelatnosti, a koje je Isporučitelj prihvaćao za obračun potrošnje, dužni su dostaviti ovjernicu o zadovoljavanju mjeriteljskih zahtjeva.“

Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„(5) Ukoliko istu ne dostave nakon dostavljenog poziva Isporučitelja ili ne predaju zahtjev za ugradnju paralelnog vodomjera postupit će se kao u stavku 2 i 3 ovog članka.

(6) Ukoliko korisnici u razdoblju do isteka roka valjanosti dostavljene ovjernice o zadovoljavanju mjeriteljskih zahtjeva ne ugovore ugradnju paralelnog vodomjera, postupit će se kao u stavku 2. i 3. ovog članka.

Članak 13.

U članku 91. stavak 1. brišu se riječi: „za koje su lokacijske dozvole izdane nakon 1. siječnja 2000. godine.“

Članak 14.

Članak 92. mijenja se i glasi:

„(1) Isporučena voda za svaki stan odnosno poslovni prostor u starim stambenim zgradama u kojima su ugrađeni interni vodomjeri u sve stanove ili poslovne prostore obračunava se na način da ugrađeni glavni vodomjer mjeri isporučenu vodu cijeloj zgradi ili dijelu zgrade koji se napaja preko tog glavnog vodomjera, a potrošnju u svakom zasebnom prostoru mjeri interni vodomjer. Obračun potrošnje vrši se na način da se očitavanju potrošene vode na internom vodomjeru dodaje udio u zajedničkoj potrošnji koja se javlja kao razlika očitavanja glavnog vodomjera i zbroja očitavanja svih internih vodomjera i plaćaju je svi korisnici sukladno čl.32 st.5..

(2) Isporučena voda za svaki stan odnosno poslovni prostor u starim stambenim zgradama u kojima interni vodomjeri nisu ugrađeni u sve stanove i poslovne prostore obračunava se sukladno čl. 32. st.5.

(3) Mjerodavni vodomjer za obračun potrošnje iz stavka 1. i 2. ovog članka je glavni vodomjer. Interni vodomjeri služe da ovlaštenik za raspodjelu vode može na temelju njihovog očitavanja izvršiti raspodjelu vode očitane na glavnom vodomjeru.“

Članak 15.

U članku 97. stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavci 4. i 5. postaju stavci 3. i 4.

Članak 16.

U članku 109. stavku 2. brišu se riječi: „osim članaka 33. do 40. koji stupaju na snagu 1. siječnja 2014. godine.“

Članak 17.

Ostale odredbe Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga od 19. srpnja 2013. godine ostaju na snazi.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave na internet stranicama Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o.

Zagreb, 12.12.2014.

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

Direktorica

Štefica Mihalic, dipl. ing., v.r.