

1000 URED DIREKTORA  
Zagreb, 03.10.2016.  
Broj: O-398/2016

Na temelju odredbe članka 9. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (potpuni tekst od 20.12.2013.) i članka 25. stavak 2. Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Grada Zagreba 12/2016.) u svojstvu direktorice društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zagreb, Folnegovičeva 1, donosim slijedeću

## O D L U K U

### o reguliranju statusa protupravno izvedenih priključaka na komunalne vodne građevine

#### UVOD

#### Članak 1.

##### 1.1. Ovom Odlukom propisuju se:

- uvjeti i postupak reguliranja statusa protupravno izvedenih priključaka na komunalne vodne građevine na uslužnom području isporučitelja vodnih usluga;
- uvjeti i postupak reguliranja statusa protupravne potrošnje vodnih usluga od strane vlasnika / korisnika nekretnina koje se opskrbljuju pitkom vodom putem protupravno izgrađenih vodoopskrbnih cjevovoda odnosno koji ispuštaju otpadne vode putem protupravno izgrađenih kanalskih cjevovoda.

##### 1.2. Značenje pojmova u smislu ove Odluke:

- „isporučitelj vodnih usluga“ jest trgovačko društvo Vodoopskrba i odvodnja, Zagreb, Folnegovičeva 1;
- „komunalne vodne građevine“ jesu građevine za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju kako su pobliže definirane odredbom iz čl. 22. st. 1. t. 2. Zakona o vodama (NN br. 153/09., 130/11., 56/13. i 14/14.);
- „korisnikom protupravno izvedenog priključka“ smatra se vlasnik odnosno zakoniti posjednik nekretnine koja je protupravno priključena na komunalne vodne građevine;
- „postupak reguliranja statusa“ podrazumijeva aktivnosti isporučitelja vodnih usluga i korisnika protupravnih priključaka koje su propisane ovom Odlukom, a imaju za cilj sklapanje ugovora o reguliranju statusa protupravno izvedenih priključaka (čl.1. 1.1., al.1.), odnosno sklapanje ugovora o reguliranju statusa protupravne potrošnje vodnih usluga (čl. 1. 1.1., al. 2.);
- „protupravno izvedeni priključci“ jesu svi priključci na komunalne vodne građevine koji su izvedeni na uslužnom području isporučitelja vodnih usluga bez da je o tome u pisanoj formi sklopljen ugovor o priključenju, u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima u trenutku izgradnje, izuzev onih priključaka koji su izgrađeni od strane jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, te onih priključaka čija je izgradnja bila financirana sredstvima Hrvatskih voda prilikom izgradnje komunalnih vodnih građevina s ciljem zaštite vodozaštitnog područja, kao i izuzev priključaka koji su predmet Odluke Uprave Zagrebačkog holdinga d.o.o., Klasa: DIR-01-13—126, Ur.broj: 01-02-13-05, od 09.04.2013.godine;
- „protupravno izgrađeni vodoopskrbni cjevovodi“ jesu cjevovodi koje nije izgradio javni isporučitelj niti jedinica lokalne samouprave, a izgrađeni su bez suglasnosti javnog isporučitelja i bez valjano ishodene građevinske dozvole odnosno drugog

- propisanog akta o gradnji te koji su bez suglasnosti javnog isporučitelja vodne usluge priključeni na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu, a nije ih moguće preuzeti u sustav komunalnih vodnih građevina bez prethodnog obavljanja određenih tehničkih preinaka ili djelomične odnosno kompletne rekonstrukcije;
- protupravno izgrađeni kanalski cjevovodi jesu cjevovodi koje nije izgradio javni isporučitelj niti jedinica lokalne samouprave, a izgrađeni su bez suglasnosti javnog isporučitelja i bez valjano ishođene građevinske dozvole odnosno drugog propisanog akta o gradnji te koji su bez suglasnosti javnog isporučitelja vodne usluge priključeni na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju, a nije ih moguće preuzeti u sustav komunalnih vodnih građevina bez prethodnog obavljanja određenih tehničkih preinaka ili djelomične odnosno kompletne rekonstrukcije;
  - „ugovor o reguliranju statusa protupravno izvedenog priključka“ jest ugovor koji sklapaju isporučitelj vodnih usluga i korisnik protupravno izvedenog priključka, a kojim se utvrđuju obveze ugovornih strana sa ciljem reguliranja statusa protupravno izvedenog priključka;
  - „ugovor o reguliranju statusa protupravne potrošnje vodnih usluga“ jest ugovor koji sklapaju isporučitelj vodnih usluga i vlasnik odnosno korisnik nekretnine koja se opskrbljuje pitkom vodom putem protupravno izgrađenih cjevovoda, odnosno iz kojih se ispuštaju otpadne vode putem protupravno izgrađenih kanalskih cjevovoda, a istim ugovorom se reguliraju odnosi potrošnje vodnih usluga u vremenskom periodu dok se ne steknu pretpostavke za priključenje nekretnine neposredno na komunalne vodne građevine.

## UVJETI I POSTUPAK REGULIRANJA STATUSA PRIKLJUČKA

### Članak 2.

- 2.1. Isporučitelj vodnih usluga je isključivo ovlašten za provođenje postupka reguliranja statusa protupravno izvedenih priključaka na komunalne vodne građevine na svom uslužnom području (čl. 25. Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/2016.)).
- 2.2. Korisnici protupravno izvedenih priključaka dužni su podnijeti zahtjev za reguliranjem statusa protupravno izvedenih priključaka u roku iz čl. 4. st. 1. ove Odluke, te po provedenom postupku sa isporučiteljem vodnih usluga u pisanoj formi sklopiti ugovor o reguliranju statusa.
- 2.3. Osim korisnika protupravno izvedenog priključka, zahtjev za reguliranjem statusa može podnijeti, te ugovor o reguliranju statusa sa isporučiteljem vodnih usluga može sklopiti mirni posjednik nekretnine koja je protupravno priključena na komunalne vodne građevine.

### Članak 3.

Ugovor o reguliranju statusa protupravno izvedenog priključka obavezno sadrži:

- naziv ugovora,
- podatke o ugovornim stranama,
- predmet ugovora,
- broj katastarske čestice i adresu građevine / nekretnine čiji status priključka se regulira
- vrstu i namjenu priključka,
- iznos cijene koju su korisnici dužni platiti na ime stvarnih troškova potrebnih radi preuzimanja i reguliranja statusa protupravno izvedenih priključaka,
- rok i dinamiku uplate iznosa cijene,
- uvjete za preuzimanje i reguliranje statusa protupravno izvedenih priključaka,
- odgovornost za štetu i druga međusobna prava i obveze stranaka,
- odredbu kojom stranka u cijelosti prihvaća primjenu odredbi Općih i tehničkih uvjeta za isporuku vodnih usluga,

- odredbu o predaji priključka kao osnovnog sredstva u vlasništvo isporučitelja vodnih usluga,
- način rješavanja sporova.

#### Članak 4.

4.1. Korisnici protupravno izvedenih priključaka dužni su najkasnije do 31.12.2016.god. podnijeti isporučitelju vodnih usluga pisani zahtjev za reguliranje statusa priključka, a zahtjev se podnosi na obrascu javnog isporučitelja koji je dostupan u službenim prostorijama odnosno na web adresi isporučitelja vodnih usluga, s naznačenim popisom dokumentacije koju su korisnici u tu svrhu dužni pribaviti i priložiti, a za što će im biti ostavljen rok od 15 (petnaest) dana.

4.2. Neovisno o tome jesu li u mogućnosti pribaviti dokumentaciju naznačenu u zahtjevu iz prethodnog stavka, korisnici protupravno izvedenih priključaka u ostavljenom su se roku dužni obratiti isporučitelju vodnih usluga, te su u obvezi odgovorno i aktivno sudjelovati u postupku reguliranja statusa priključka.

4.3. Korisnicima protupravno izvedenih priključaka koji do 31.12.2016.god. podnesu zahtjev za reguliranje statusa, ali naknadno odbijaju aktivno sudjelovati u postupku reguliranja statusa priključka, te ne dostave potrebnu dokumentaciju u skladu s uputom isporučitelja vodnih usluga, uputit će se pisani poziv s dodatnim rokom za otklanjanje nedostataka od 15 (petnaest) dana, od dana zaprimanja poziva, uz upozorenje o odbacivanju zahtjeva ako se u navedenom roku nedostaci ne otklone.

4.4. Korisnicima protupravno izvedenih priključaka koji ne podnesu zahtjev za reguliranjem statusa zaključno sa danom 31.12.2016.god., odnosno koji ne budu aktivno sudjelovali u već pokrenutom postupku reguliranja statusa te njihov zahtjev bude odbačen u skladu s prethodnim stavkom, isporučitelj vodnih usluga može na njihov trošak obustaviti isporuku vodne usluge u skladu sa svojim internim aktima.

#### Članak 5.

Isporučitelj vodnih usluga će nakon pokretanja postupka reguliranja statusa protupravno izvedenog priključka putem nadležnog Odjela izvršiti detaljan terenski očevid radi pregleda vodomjernog/kontrolnog okna i samih instalacija izvedenog priključka, te će po izvršenom pregledu sastaviti zapisnik o izvršenom uviđaju sa zaključkom o ispravnosti priključka, odnosno o eventualnoj potrebi izvedbe određenih radova u vidu rekonstrukcije priključka, odnosno njegova određenog dijela.

#### Članak 6.

6.1. Korisnici protupravno izvedenih priključaka dužni su podmiriti cijenu stvarnih troškova potrebnih za reguliranje statusa priključaka, a koju u bitnome čini trošak pregleda i geodetskog snimanja izvedenog priključka, trošak ispitivanja funkcionalne ispravnosti izvedenog priključka, te eventualni troškovi neophodne rekonstrukcije, kao i eventualno utrošenog materijala i utrošenih radnih sati djelatnika.

6.2. Struktura i visina, kao i način obračuna cijene troškova stvarnih radova potrebnih za reguliranje statusa i preuzimanje protupravno izvedenih priključaka bit će detaljno određeni i prikazani u troškovniku koji čini sastavni dio ugovora o reguliranju statusa.

6.3. Korisnici protupravno izvedenih priključaka nisu u obvezi plaćanja onih radnji priključenja za koje imaju valjani dokaz (račun, uplatnica, potvrda o plaćanju i sl.) o uredno izvršenoj uplati na račun isporučitelja vodnih usluga.

6.4. U slučaju kada je riječ o reguliranju statusa protupravno izvedenih priključaka na nekretninama u vlasništvu fizičkih osoba, za kategoriju kućanstva, troškove reguliranja statusa protupravno izvedenih priključaka u vidu financijske potpore građanima nadoknađuje Grad Zagreb, pod uvjetom da je zahtjev podnesen najkasnije do dana 31. 12. 2016. godine.

# UVJETI I POSTUPAK REGULIRANJA STATUSA PROTUPRAVNE POTROŠNJE VODNIH USLUGA PUTEM PROTUPRAVNO IZGRAĐENIH CJEVOVODA

## Članak 7.

7.1. Vlasnici odnosno zakoniti posjednici nekretnina koje su bez suglasnosti isporučitelja vodnih usluga priključene i opskrbljuju se vodnim uslugama putem protupravno izgrađenih vodoopskrbnih i kanalskih cjevovoda, bilo da je ta potrošnja evidentirana putem mjernog uređaja javnog isporučitelja odnosno da su uvedeni u sustavu naplate javnog isporučitelja (prijavljeni korisnici), bilo da se potrošnja vrši bez ugrađenog vodomjera odnosno da potrošnja na tom mjernom mjestu nije evidentirana u sustavu naplate javnog isporučitelja (neprijavljeni korisnici), dužni su podnijeti zahtjev za reguliranjem statusa protupravne potrošnje, te po provedenom postupku sa isporučiteljem vodnih usluga u pisanoj formi sklopiti ugovor o reguliranju statusa protupravne potrošnje vodnih usluga.

7.2. Osim vlasnika i zakonitog posjednika nekretnine, na podnošenje zahtjeva i sklapanje ugovora o reguliranju statusa protupravne potrošnje vodnih usluga ovlašten je i svaki mirni posjednik nekretnine.

7.3. Rok za podnošenje zahtjeva iz prethodnih stavaka ovog članka ističe zaključno sa danom 31.12.2016.god.

## Članak 8.

8.1. Ugovor o reguliranju statusa protupravne potrošnje vodnih usluga obavezno sadrži:

- naziv ugovora
- podatke o ugovornim stranama (ime i prezime / naziv, adresa prebivališta / sjedišta, OIB)
- broj katastarske čestice i adresu građevine / nekretnine koja je priključena na protupravno izgrađeni cjevovod putem kojega se protupravno koriste vodne usluge,
- predmet ugovora (pregled izvedenog priključka i isporuka vodnih usluga)
- odredbu kojom podnositelj zahtjeva preuzima obvezu da sa isporučiteljem vodnih usluga po izgradnji novog vodoopskrbnog odnosno kanalskog cjevovoda na tom području sklopi ugovor o izvedbi priključka o vlastitom trošku,
- odredbu prema kojoj su stranke suglasne da se ilegalni vodoopskrbni cjevovod na koji je nekretnina priključena sukladno odredbi iz čl. 24. Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (Narodne novine br. 56/13.) smatra pridruženom mrežom, internom instalacijom čije održavanje je u odgovornosti svih korisnika ilegalnog cjevovoda, te da se odgovornost isporučitelja vodnih usluga za zdravstvenu ispravnost isporučene vode proteže do mjesta (točke) spajanja vodoopskrbne mreže isporučitelja sa ilegalnim cjevovodom na koji je priključena nekretnina tog korisnika, kao i to da isporučitelj vodnih usluga neće odgovarati za štete uzrokovane zdravstvenom neispravnosti vode koje su posljedica tehničkih svojstava ilegalnog vodoopskrbnog cjevovoda,
- odredbu prema kojoj podnositelj zahtjeva pristaje da mu na njegov trošak isporučitelj vodnih usluga izvrši ugradnju vodomjera u vodomjernom oknu protupravno izvedenog priključka, temeljem kojega će se vršiti mjerenje isporučenih količina, te obračun i fakturiranje isporučenih vodnih usluga,
- odredbu kojom se isporučitelj obvezuje da neće teretiti podnositelja zahtjeva za gubitke i curenja vode koje se događaju na dijelu ilegalnog vodoopskrbnog cjevovoda prije ugrađenog vodomjera, a koje količine ugrađeni vodomjer nije registrirao,
- iznos, rok i način plaćanja cijene koju su podnositelji zahtjeva dužni platiti na ime troškova usluga iz ugovora (pregled priključka, geodetski snimak i sl.)
- odredbu prema kojoj su stranke suglasne da isporučitelj vodne usluge ne odgovara za tehničku ispravnost i karakteristike te probleme sa tlakom vode u ilegalnom cjevovodu, te da neće snositi odgovornost za time uzrokovanu štetu, kao ni za štetu uzrokovanu neispravnošću kanalskog priključka i protupravno izgrađenog kanalskog cjevovoda,

- odredbu kojom podnositelj zahtjeva prihvaća primjenu Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga,
- odredbu kojom podnositelj zahtjeva prihvaća plaćati cijenu isporučene vode sukladno važećim odlukama i cjenicima isporučitelja,
- način rješavanja sporova.

8.2. Isporučitelj vodnih usluga nije odgovoran za tehničku i funkcionalnu ispravnost protupravno izgrađenih cjevovoda, ali zbog socijalno-ekonomskih razloga ipak neće podnositelje zahtjeva koji reguliraju svoj status teretiti za curenja i gubitke uzrokovane puknućima protupravnih cjevovoda i priključaka, koja se dogode prije ugrađenih vodomjera i koja nisu evidentirana kao stanje potrošnje na ugrađenom vodomjeru.

8.3. Tehnička ispravnost protupravno izgrađenih cjevovoda i na njemu izvedenih ogranaka i priključaka u području je odgovornosti samih korisnika tih cjevovoda, koji samim korištenjem tih cjevovoda preuzimaju sve rizike koji se uslijed eventualne neispravnosti istih mogu ogledati u vidu neispravnosti vode koju preuzimaju na svojim izlječnim mjestima unutar priključenih objekata (čl. 24. Zakona o vodi za ljudsku potrošnju (Narodne novine br. 56/13.)).

## **Članak 9.**

9.1. Vlasnici odnosno zakoniti posjednici nekretnina koje su protupravno priključene na protupravno izgrađene cjevovode za javnu vodoopskrbu i odvodnju, dužni su sukladno članku 7. ove Odluke podnijeti zahtjev i sklopiti ugovor o reguliranju statusa protupravne potrošnje vodnih usluga, te su obvezni aktivno i odgovorno sudjelovati u postupku reguliranja svog statusa.

9.2. Zahtjev za reguliranje statusa podnosi se na obrascu javnog isporučitelja koji je dostupan u službenim prostorijama odnosno na web adresi isporučitelja vodnih usluga, s naznačenim popisom dokumentacije koju su podnositelji zahtjeva u tu svrhu dužni pribaviti i priložiti, kao i popisom radnji koje su dužni poduzeti, a za što će im biti ostavljen rok od 15 (petnaest) dana.

9.3. Vlasnicima odnosno zakonitim posjednicima nekretnina koje se opskrbljuju vodnim uslugama putem protupravno izgrađenih cjevovoda i koji do 31.12.2016.god. podnesu zahtjev za reguliranje statusa, ali naknadno odbijaju aktivno sudjelovati u postupku reguliranja statusa, te ne dostave potrebnu dokumentaciju u skladu s uputom isporučitelja vodnih usluga, uputiti će se pisani poziv s uputom o pravnim posljedicama neodazivanja pozivu, te uz dodatni rok od 15 (petnaest) dana da se udovolji zahtjevima iz poziva.

9.4. U slučaju da protupravni korisnici ne podnesu zahtjev za reguliranjem statusa u propisanom roku, odnosno u slučaju da korisnici ne budu aktivno sudjelovali u već pokrenutom postupku reguliranja statusa u skladu s prethodnim stavkom, isporučitelj vodnih usluga može na njihov trošak obustaviti isporuku vodne usluge u skladu sa svojim internim aktima.

## **Članak 10.**

Nakon izgradnje novog vodoopskrbnog odnosno kanalskog cjevovoda u ulici u kojoj sada postoji protupravno izgrađeni cjevovod, isporučitelj vodnih usluga će obavijestiti korisnike koji su regulirali svoj status protupravne potrošnje vodnih usluga putem protupravno izgrađenih cjevovoda o tome da su u primjerenom roku, koji neće biti kraći od mjesec dana niti dulji od jedne godine, dužni podnijeti zahtjev za izvedbu priključka na novoizgrađene komunalne vodne građevine o vlastitom trošku, te da će po proteku tog roka protupravno izgrađeni cjevovodi biti stavljeni izvan funkcije.

## **Članak 11.**

11.1. Podnositelji zahtjeva dužni su podmiriti troškove sukladno troškovniku koji čini sastavni dio ugovora o reguliranju statusa protupravne potrošnje vodnih usluga, a koji su neophodni da se izvedeni priključak dovede u stanje funkcionalne ispravnosti i da se ugradi vodomjer temeljem kojega će se mjeriti količina isporučene vode te obračunavati i fakturirati usluga.

11.2. U slučaju kada je riječ o reguliranju statusa protupravne potrošnje vodnih usluga vezano za nekretnine u vlasništvu fizičkih osoba, za kategoriju kućanstva, troškove reguliranja statusa u vidu financijske potpore građanima nadoknađuje Grad Zagreb, pod uvjetom da je zahtjev podnesen najkasnije do dana 31. 12. 2016. godine.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

12.1. Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti: (i) Odluka Uprave Zagrebačkog holdinga d.o.o., Klasa: DIR-01-13—126, Ur.broj: 01-02-13-05, od 09.04.2013.godine, (ii) Odluka o postupku reguliranja statusa protupravno izvedenih priključaka na komunalne vodne građevine, Klasa: DIR-01-13-192, Ur.broj: 01-02-13-03, od dana 05. srpnja 2013. godine i (iii) Odluka o reguliranju načina korištenja vodnih usluga od strane vlasnika i/ili korisnika nekretnina koje se opskrbljuju pitkom vodom putem protupravno izvedenih priključaka spojenih nailegalne cjevovode, Klasa: DIR-01-13-383, Ur.broj: 01-02-13-04, od dana 30. listopada 2013. godine.

12.2. Postupci koji su započeti prema odredbama Odluka navedenih u prethodnom stavku ovog članka, a do stupanja na snagu ove odluke nisu dovršeni bit će dovršeni prema odredbama ove odluke.

12.3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.  
Direktorica:

Štefica Mihalic, dipl.ing.

